

Pronájem nadstandardní RD 295 m², pozemek 3 037 m² (+ stavební poz. 4 799 m²), Hořice na Šumavě

40.000 Kč

+ poplatky

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **pronájem**

Okres: **Český Krumlov**

Město: **Hořice na Šumavě**

Ulice: **0**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k pronájmu cihlový rodinný dům s užitnou plochou cca 295 m², stavební pozemek 3 037 m² se zastavěnou plochou 255 m², v obci Hořice na Šumavě. Lze z toho mít menší penzion. Dispozice: dům je z jižní strany jednopatrový a ze severní strany dvoupatrový. Má 4 ložnice (z toho 2 se zvl. vchodem + WC + sprch. koutem), pracovnu, jídelnu, kuchyni, obývací pokoj s krbem a se zimní prosklenou zahradou. Koupelnu s vanou v patře, sprchový kout a dále sprchu se saunou a bazénem. Velkou spíž, pracovnu, prostornou dílnu spojenou s garáží (i na 4 vozy). Na půdě je zhotovena úprava místnosti k možnému ubytování příp. dalších lidí. Na jižní straně domu se nachází velká terasa s krytým bazénem. Dále 2 studny, velký zahradní domek, menší domek pro domácí zvířectvo. Elektroinstalace je 220/380, zdrojem teplé vody jsou el. akumulční zásobníky. Vytápění elektrokotlem v kombinaci s kotlem ÚT na tuhá paliva, přítápět je možno také krbem. Odpad je sveden do tříkomorového septiku, voda je čerpána z vlastní studny s čerpadlem. Zahrada je velmi pěkná, udržovaná, s okrasnými stromy a keři, ovocnými stromy, studánkou, rybníčkem, kamennými žlaby a vinným sklepem s dostatečným úložným prostorem. V nedalekém městě Hořice na Šumavě najdete MŠ, ZŠ i poštu i obecní úřad a restaurace. Ve městě je též Muzeum pašijových her a Muzeum radiopřijímačů. Nedaleko Divadlo "Pohádková rezervace". RD je uprostřed krásné šumavské přírody na vysokém návrší, ze kterého jsou jedinečné výhledy na šumavskou Kleť, Vojenský újezd Boletice a Blanský les. Lipenské jezero je v dosahu 7 km (45 km na hranice s Německem). Český Krumlov je vzdálen 13 km (zapsaný na seznamu světového dědictví UNESCO). Energetická náročnost budovy: údaj nemáme k dispozici, proto uvádíme "Třída G". K rodinnému domu se zahradou patří sousední pozemek (s dvěma menšími hospodářskými budovami) o celkové rozloze 4 799 m², který ho obklopuje. Tento pozemek a zahrada (kolem baráku) je nově STAVEBNÍ! Vzhledem ke svému umístění je ideálním místem pro příjemné a civilizací nerušené bydlení jak rekreační nebo trvalé. Náklady cca 4000 Kč (čtvrtletně). Nájem 40tis + kauce + provize RK (nájem + DPH = 48 400 Kč). Více informací u RK.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 255
Voda: obecní	Umístění: okraj obce	Podlahová pl.: 295
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 3037
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Dittrich Daniel

tel. 724302096, daniel.dittrich@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA HZ135336**