

Moderní a světlý byt 2+kk Ostrava-Zábřeh

899.000 Kč

Vlastnictví: **družstevní**

Okres: **Ostrava**

Druh: **2+kk**

Město: **Ostrava**

Typ: **prodej**

Ulice: **U Studia**



Popis nemovitosti:

Představte si, že bydlíte v bytě, který je moderní, nově zrekonstruovaný a zároveň máte skvělý výhled a ničím nerušený výhled na Beskydy a Poodří. Byt má dispozice 2+kk, chytře vyřešenou užitnou plochu 52 m², a díky orientaci na jihozápad je dostatečně světlý a slunný. Nachází se ve 12. patře ze 13, a jako jeden z mála bytů v Ostravě má hned 2 balkóny. Jelikož celková rekonstrukce proběhla před pár měsíci, je zde vše nové a nepoužívané. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči, které jsou ještě v záruce. Elegantně byla vytvořena nová koupelna - je zde prostorný zděný sprchový kout spolu s toaletou, vše v duchu moderního a funkčního designu. Překvapilo mě, kolik místa se ukrývá na chodbě - je tady praktická vestavěná skříň se zavedenými přípojkami na elektřinu a vodu, kde můžete mít třeba pračku. Na druhé straně chodby je část oddělena příčkou, zde je ideální prostor pro vybudování velké šatní skříň. Ideální je i umístění - na tramvaj to máte zhruba minutu chůze, kousek za domem se nachází Lidl, pár minut pěšky je i Kaufland a Avion Shopping Park. Parkovat lze přímo před domem, nebo na blízkých parkovištích. Byt je v družstevním vlastnictví, momentálně bez možnosti převodu do osobního. Pokud byste na nákup tohoto bytu potřebovali vyřídit úvěr, umíme zajistit bankovní financování až do částky 800.000 Kč (bez nutnosti zástavy bytu bance) se zvýhodněným úrokem 3,99%. A pokud se vám byt líbí a chcete jej vidět osobně, stačí málo - zavolejte mi nebo napište a půjdeme se tady společně podívat. Těším se na setkání. Michal Hrubý, privátní realitní makléř.

Elektřina: 220	Materiál: panel	Užitná pl.: 0
Plyn: neuváděno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: neuváděno	Umístění: neuváděno	Podlahová pl.: 52
Odpady: neuváděno	Poloha obj.: neuváděno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: neuváděno	Balkon: ano	Zařizeno: ne
Výtah: ano	Počet pater: 13	Patro: 11

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

28. října 813, Ostrava, 709 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Hrubý Michal

tel. 774111811, michal.hruby@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3567/2918**