

## dům v Petřvaldě

**2.499.000 Kč**

dohoda možná

Vlastnictví: **nevedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Karviná**

Město: **Petřvald**

Ulice: **Ostravská**



### Popis nemovitosti:

Prodej dvougeneračního domu v Petřvaldě. Zateplený dům s plastovými okny, celo podsklepený, s novou elektroinstalací, rozvodů tepla, odpady i plynovým kotlem. S jednou garáží v domě a druhou u domu, která má půdní prostor a dílnu. V domě zůstal zavedený kadeřnický salon, který je možno využít. V přízemí domu vpravo od vstupu do chodby se nachází obývací pokoj, ložnice, kuchyň, koupelna s vanou, wc a vlevo z chodby místnost s kadeřnickým salonem a pokojem za ním. V patře je pokoj s umyvadlem, 2 půdní prostory, wc a pokoj. V jednom z prostor je možno vybudovat koupelnu. Zahrada s ovocnými stromy je udržovaná. Centrum města je v blízkosti, dostupnost autobusu, obchodu, pošty aj. vyžití. Náklady na vytápění plynem činily 1700 Kč měsíčně a na elektřinu 290 Kč. Energetická náročnost budovy se vyhotovuje. Nespadá určitě do nejnižší třídy.

Elektřina: **nevedeno**

Plyn: **nevedeno**

Voda: **nevedeno**

Odpady: **nevedeno**

Vytápění: **nevedeno**

Výtah: **nevedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **nevedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **229**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **866**

Zařizeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

**Empire Reality s.r.o.**

28. října 281, Ostrava, 702 00

tel. +420 596 112 905, info@empire-reality.cz

Makléř:

**Komárová Šárka**

tel. 737929089, 596112905, info@empire-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0193**