

## Družstevní byt 2+1 k rekonstrukci, 54m<sup>2</sup>, ul. Lechowiczova

**799.000 Kč**

Vlastnictví: **družstevní**

Okres: **Ostrava**

Druh: **2+1**

Město: **Ostrava**

Typ: **prodej**

Ulice: **Lechowiczova**



### Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt 2+1 v původním stavu, bez balkonu, který se nachází v panelovém domě, na ulici Lechowiczova v Ostravě Mariánských Horách. Co byste o tomto bytě měli vědět? - má zajímavou a neobvyklou dispozici. Pokoje jsou zároveň odděleny nenosnými příčkami, takže je možné dispozici zcela předělat a vytvořit tak třeba impozantní 2+KK, - náklady na bydlení jsou opravdu příznivé. Při bydlení dvou osob byly nastaveny na 2.751,- Kč měsíčně, - je v původním a nepříliš udržovaném stavu, což pro vás znamená kompletní rekonstrukci, se kterou vám jsme schopni na míru pomoci, - je družstevní a není možné jej převést do osobního vlastnictví. Menší bytové družstvo VEGA si zakládá na dobrých vztazích v domě, - panelový dům je revitalizován, včetně nového výtahu, - na vizualizacích vám naše designérka připravila ukázkou toho jak by to u Vás mohlo třeba vypadat. Také se můžete podívat na dispozici bytu a popřemýšlet sami. Pokud hledáte bydlení v Ostravě Mariánských horách, které si rekonstruuje přesně podle vašich představ určitě tuto nemovitost zvažte. Zejména možnost úpravy dispozice, dělá z této nabídky zajímavou možnost jak dosáhnout netradičního bydlení v paneláku.

Elektřina: **nevedeno**  
Plyn: **ano**  
Voda: **obecní**  
Odpady: **ano**  
Vytápění: **nevedeno**  
Výtah: **ano**

Materiál: **panel**  
Stav obj.: **nutná rekonstrukce**  
Umístění: **nevedeno**  
Poloha obj.: **nevedeno**  
Balkon: **ne**  
Počet pater: **8**

Užitná pl.: **0**  
Zastavěná pl.: **0**  
Podlahová pl.: **54**  
Pl. pozemku: **0**  
Zařízeno: **ne**  
Patro: **3**

Zakázku nabízí:

**QARA s.r.o.**

28. října 813, Ostrava, 709 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

**Krumník Antonín**

tel. 733164162, antonin.krumnikl@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3423/2918**