

## Reprezentativní kanceláře ve vile, Ostrava - Mariánské Hory, ul. Nivnická

**11.000 Kč/měsíc**

Nájemné 11.000 Kč + DPH, + služby

Vlastnictví: **neuveđeno**

Okres: **Ostrava**

Druh: **kancelářské prostory** Město: **Ostrava**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Nivnická 1/1**



### Popis nemovitosti:

Reprezentativní kancelářské prostory (116 m<sup>2</sup>) ve vile, Ostrava - Mariánské Hory, ul. Nivnická 326/21. V klidné vilové části, bezpečná a tichá lokalita. Po citlivé rekonstrukci, pěkné provedení. Aktuálně k dispozici ve 3.NP v podkroví uzavřený samostatně přístupný celek o výměře 116 m<sup>2</sup> - 4 kanceláře, kuchyňka, sociální zázemí. Vybaveno mobilní klimatizací.

Telefonní linky, internet. Kauce 2 měsíční nájem. Zálohy na služby 3.800 Kč/měsíc (vodné, stočné, el. energie, vytápění - plyn) s ročním vyúčtováním. 2 vyhrazená parkovací místa na vlastním parkovišti v ceně nájmu. Nájemné 11.000 Kč/měsíc + DPH.

Exkluzivní nabídka.

Elektřina: **neuveđeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveđeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuveđeno**

Umístění: **neuveđeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuveđeno**

Poloha obj.: **neuveđeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuveđeno**

Balkon: **ne**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**GAVLAS - aukční a realitní společnost**

Havlíčkovo nábřeží 38, Ostrava, 702 00

tel. +420777744990, +420777744990, ostrava@gavlas.cz

Makléř:

**GAVLAS Ostrava**

tel. 777 744 990, ostrava@gavlas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 121549**