

Nízkoenergetický řadový dům 5+kk, 130 m2, s předzahrádkou cca 159m2, v Rodově

4.590.000 Kč

Cena stavby na klíč s předzahrádkou. Nyní je prodá

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **5+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Hradec Králové**

Město: **Smiřice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Máme pro Vás bydlení na hypotéku (není podmínkou) se splátkou nižší než je nájem domů v Hradci. V rámci I. etapy developerského projektu Bidli v Rodově Vám nabízíme moderní nízkoenergetický řadový dům 5+kk - dřevostavba, o ploše 130 m2, s předzahrádkou cca 159 m2, v malebné obci Smiřice, část Rodov, nedaleko od Hradce Králové. Řadové domy jsou budovány kaskádovitě vždy po dvou jednotkách v jedné úrovni, čímž je zaručen dostatek soukromí. Každá jednotka (tedy řadovka) bude mít vlastní fotovoltaickou elektrárnu na výrobu elektrické energie na ohřev teplé vody. Díky nízkoenergetické konstrukci a vlastní fotovoltaické elektrárně bude náklad na elektrickou energii (tj. vytápění, osvětlení, vaření a ohřev teplé vody) v bytě velmi nízký. Standardní vybavení je na vyšší kvalitativní úrovni, než je v podobných projektech zvykem. Každý klient má možnost si vybrat finální vybavení bytu dle svého vkusu. Výborná poloha obce zajišťuje dobrou dopravní dostupnost do Hradce Králové (5 km po budoucí D11) i Jaroměře (8 km po budoucí D11), přímé železniční spojení s Hradcem Králové, Pardubicemi a Jaroměří. Přimo u projektu bude vybudována nová autobusová zastávka. V nedalekém okolí veškerá občanská vybavenost pro bydlení i podnikání, kulturní a sportovní vyžití. K nastěhování nejpozději na přelomu r. 2019/2020. Lze financovat Hypoúvěrem Modré pyramidy např. s použitím vlastních zdrojů 918 000,- Kč a měsíční splátkou 15 264,- Kč se splatností 30 let. Volejte naše call centrum v době 9 - 19 hodin. Nepřijaté hovory budou vyřízeny v nejbližší době. Při komunikaci s námi uvádějte, prosím, číslo zakázky.

Elektřina: 220	Materiál: dřevostavba	Užitná pl.: 0
Plyn: neuveдено	Stav obj.: neuveдено	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: okraj obce	Podlahová pl.: 106
Odpady: ano	Poloha obj.: neuveдено	Pl. pozemku: 0
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařizeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 1

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Karban David

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 152182**