

Prodej RD 8+1/T/G, Praha 4-Lhotka

22.000.000 Kč

Cena včetně provize

Vlastnictví: **neuveдено**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 4**

Město: **Praha - Lhotka**

Ulice: **K Novému Dvoru**

Popis nemovitosti:

Nabízím k prodeji třípodlažní podsklepený RD 8+1/T/G, 407 m2 užitné plochy, 400 m2 plocha zahrady v lukrativní části Prahy 4 – Lhotka, ul. K Novému dvoru. Dům je po kompletní a důkladné rekonstrukci. V tomto domě bydlel jeden z nejznámějších českých a světových hudebních skladatelů Antonín Dvořák, proto je dům historickou památkou s obrazem Antonína Dvořáka na přední části fasády, viz. foto. Dům sestává ze sklepní části, přízemí, druhého podlaží a podkroví. Ve sklepě nalezneme tři samostatné neprůchozí místnosti, které se dají používat jako prádelna, posilovna či skladový prostor. V jedné místnosti je plynová kotelna s bojlerem pro topení a ohřev vody v celém domě, v přízemí je garáž se vstupem přímo do domu, předsíň s vestavěnou skříní, kuchyň s kuchyňskou linkou, vč. vestavěných spotřebičů (lednice, myčka, trouba, varná deska), dva pokoje, jeden větší jako obývací a jeden menší, k dispozici je i WC pro hosty a velká terasa. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází jedna velká ložnice s vlastní šatnou, koupelnou s WC, samostatnou koupelnu s WC a dále tři pokoje, jeden z nich je průchozí a jeden také s koupelnou s WC. V podkroví nalezneme další dva pokoje a koupelnu s WC. Na zahradě je zastřešené místo pro grilování. Lokalita je vynikající, veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, autobusová zastávka 2 min pěšky, metro C Kačerov jen 5 min autobusem, autem do centra pouhých 15 min. Vhodné také pro sídlo společnosti.

Doporučuji prohlídku

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 407
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 400
Vytápění: neuveдено	Balkon: ne	Zařizeno: ne
Výtah: neuveдено	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Stevanoski Marjan

tel. 774793221, marjan.stevanoski@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA HZ131892**