

Zařízený byt 4+kk s terasou na TOP adrese, Rezidence Améba, Ostrava - centrum u Komenského sadů

8.126.900 Kč

Cena za 1 parking 200.000 Kč.

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Ostrava**

Město: **Ostrava**

Ulice: **Sadová 1/1**

Popis nemovitosti:

...Výhodná investice... Kompletně vybavený a zařízený byt 4+kk s terasou. Rezidence Améba, Ostrava - centrum, u Komenského sadů, ul. Sadová 1. Výjimečné rezidenční bydlení ve vilové čtvrti, idylická poloha v parku u řeky Ostravice. Pečlivě udržovaná vlastní okrasná zahrada. Originální dispozice bytů s terasami, výhledy do zahrady a parku. Prostorné podzemní garáže. V těsné blízkosti anglická školka, anglická škola, aqua park, tenis club, inline apod. Byt č. 16 v 1.NP, dispozice 4+kk, výměra bytu 158,2 m2 + terasa 32,9 m2, sklep 5,3 m2. Kuchyňská linka s kompletní sadou integrovaných el. spotřebičů. Vybavení dvou samostatných koupelen a toalety: precizní sanitární technika. Podlahové krytiny: plovoucí podlahy a keramická dlažba. Prostorná chodba, velké vestavěné šatní a úložné prostory. Vytápění: podlahové s vl. předávací stanicí, vč. termostatu. Byt je vybaven el. vrátným s videokamerou. Byt je pronajat od 12/2013 za měsíční nájemné 30.250 Kč, služby 7.825 Kč/měsíc, doba nájmu je na 2 roky s automatickou prolongací. 1 vyhrazené parkovací místo v podzemní garáži. Prodej včetně zařízení všech místností (viz foto). Celková cena bytu (vč. terasy, sklepa, podílu na budově a stavebním pozemku, vč. vybavení a zařízení, vč. podílu na zahradě) činí 8.126.900 Kč. Cena za 1 parking 200.000 Kč. PENB tř. B. Exkluzivní nabídka.

Elektřina: nevedeno	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: nevedeno	Stav obj.: nevedeno	Zastavěná pl.: 0
Voda: nevedeno	Umístění: nevedeno	Podlahová pl.: 158
Odpady: nevedeno	Poloha obj.: nevedeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: nevedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 5	Patro: 1

Zakázku nabízí:

GAVLAS - aukční a realitní společnost

Havlíčkovo nábřeží 38, Ostrava, 702 00

tel. +420777744990, +420777744990, ostrava@gavlas.cz

Makléř:

GAVLAS Ostrava

tel. 777 744 990, ostrava@gavlas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 116608**