

2+KK/balkon, 48,5 m2, bezbariér., K. Vary - Nejdlova

9.500 Kč/měsíc

nájemník neplatí provizi RK

Vlastnictví: **družstevní**

Druh: **2+kk**

Typ: **pronájem**

Okres: **Karlovy Vary**

Město: **Karlovy Vary**

Ulice: **Nejdlova**

Popis nemovitosti:

Nabízíme k pronájmu velice hezký byt 2 + KK s balkonem o celkové ploše 48,5 m2 + sklep (cca 1 m2). Jedná se novostavbu, byt je částečně zařízený (viz foto a dle domluvy). Topení a teplá voda jsou napojené na městský centrální rozvod. Nachází se v 2.NP sedmipodlažního domu (s výtahem) ve Staré Roli ul. Nejdlova. Parkování je možné u domu na dostatečně dimenzovaném parkovišti. Veškerá občanská vybavenost je v sousedství. Měsíční nájem činní 9.500,- Kč + 4.000,- Kč (vyúčtovatelná záloha na energie, elektřina se převede na nájemce). Dále se skládá vratná kauce ve výši třech měsíčních nájmů. Smlouva minimálně na rok s 3. měsíční výpovědní lhůtou. Majitel upřednostňuje nájemníky s trvalým zaměstnáním, nekuřáky a bez domácích mazlíčků - vyhrazuje si právo nájemníka vybrat. Tomu, kdo hledá moderní bydlení, na hezkém místě s bezbariérovým přístupem – doporučujeme - nájemník neplatí provizi RK- .

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **7**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **48,5**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

Metropol Real, s.r.o.

T. G. Masaryka 859/18, Karlovy Vary, 360 01

tel. , +420 724 657 350, jiri.hytman@metropolreal.cz

Makléř:

Hytman Jiří

tel. 724 657 350, jiri.hytman@metropolreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 857**