

Prodej, byt 2+1, 60 m2 - Karviná - Ráj, ul. Školská

1.699.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Karviná**

Město: **Karviná**

Ulice: **Školská**

Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví s velkou komfortní lodžii, který se nachází ve 3. patře domu po revitalizaci v klidné a žádané lokalitě městské části Karviná-Ráj, na ulici Školské. Byt prošel převážnou rekonstrukcí, v chodbě je vyhřívaná dlažba a prostorná vestavěná skříň. WC je samostatně, závěsné a také s vyhřívanou dlažbou a také koupelna má vyhřívanou podlahu, zděný veliký sprchovací kout, umyvadlo se skříňkou. Obývací pokoj má plovoucí podlahu, vestavěnou skládací postel, koženou rohovou sedačku a vstup na velkou zasklenou lodžii, ideální pro posezení od jara do podzimu. Menší pokoj, sloužící jako pracovna, má na podlaze položeno kvalitní lino, komody, zavěšené policové skřínky, pracovní stůl. V kuchyni je linka s elektrickým sporákem a plynovou varnou deskou a digestoří. V bytě jsou nové rozvody elektřiny (kromě menšího pokoje). Nedaleko domu je lesopark, nákupní centrum (Tesco, Lidl), škola i školka. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak také jako investiční příležitost, prodává se s většinou vybavení.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

Ambra real s.r.o.

Svatopluka Čecha 881/32, Karviná, 753 03

tel. , +420 601 307 905, info@ambrareal.cz

Makléř:

Madari, Bc. Igor

tel. 420601307913, igor.madari@ambrareal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3289**