

Pronájem novostavby rodinného domu č. 31, 128 m2 s garáží v Olomouci

24.900 Kč/měsíc

+ 5.000,- Kč zálohy na vodu a el. energii

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **pronájem**

Okres: **Olomouc**

Město: **Olomouc**

Ulice: **Plukovníka Sazimy**

Popis nemovitosti:

Pronájem novostavby moderního, rodinného domu za cenu bytu. Nabízíme k pronájmu zcela nový moderní řadový rodinný dům 4+kk s garáží a venkovním parkovacím stáním pro dvě auta v rámci další etapy developerského projektu Florcentrum II na nově vybudované ulici Plukovníka Sazimy v Olomouci. Velmi nízké nájemné je nižší, než nájemné srovnatelně velkého bytu s garáží v Olomouci. Měsíční zálohy na elektřinu vč. topení jsou cca 4.000,- Kč, na vodu cca 1.000,- Kč. Celková velikost pozemku k domu je včetně zastavěné plochy 215 m2. Dům je postaven z cihel Porotherm, okna trojskla, značkové armatury Hansgrohe. V přízemí domu je vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku, technická místnost s tepelným čerpadlem, kuchyňský kout s kuchyňskou linkou obsahující sporák s troubou, digestoř, dřez s baterií a přípravu na myčku, obývací pokoj s francouzským oknem a vstupem na zastřešenou terasu a schodiště do patra. V patře domu jsou tři ložnice, šatna a koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou, bidetem a přípojkou na pračku. V celém domě je na podlaze dlažba s teplovodním podlahovým vytápěním. Dům je připojen na optický kabel, rozvody internetu a TV signálu jsou v každém pokoji. V místě je veškerá občanská vybavenost. MHD v dosahu. Dům je zcela nový a bude připraven k předání koncem roku 2024 nebo začátkem roku 2025. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů + záloh na vodu. Provize je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Pronajímatel preferuje maximálně čtyřčlennou rodinu bez domácích mazlíčků. Pro více informací kontaktujte certifikovaného makléře.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **215**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Reality Czech Trend

Wellnerova 1, Olomouc, 779 00

tel. +420 800 100 484, info@realityct.cz

Makléř:

Rakušan Milan

tel. 420603271071, rakusan@realityct.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2659**