

Prodej rodinného domu 118 m2, pozemek 314 m2

12.990.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Praha 21**
Město: **Praha**
Ulice:



Popis nemovitosti:

Hledáte nově postavený dům, který nevyžaduje žádné další stavební úpravy? Chcete se rovnou stěhovat a pouze vybavit dům nábytkem a doplňky? Pak je tato nabídka určena přímo Vám. Rodinný dům o dispozici 4+kk a velikostí podlahové plochy 118 m2, dům má prostornou vstupní chodbu, kam je možné umístit vestavěné skříně a botník, po levé straně je spodní koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, vedle koupelny je technická místnost s kondenzačním plynovým kotlem a prostorem pro zbudování regálů, kam si můžete složit potřebné věci k pravidelné údržbě domu. Následně vstupem do prostoru kk se ocitnete v obývacím pokoji, jídelně a kuchyni, která má svůj vlastní "špaz". Z jídelny a obývacího prostoru je možnost výstupu do zahrady. Krásným skleněným schodištěm vystoupáte do prvního nadzemního podlaží, kde je velkoryse prostorná ložnice s francouzskými okny a výhledem do krajiny, dále dva dětské pokoje a koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a bidetem. V celém domě je vodní podlahové vytápění, vytápění domu je řešeno kondenzačním plynovým kotlem se zásobníkem na teplou vodu a dům je možné připojit na tepelné čerpadlo. Zastavěná plocha domu je 76 m2, k domu jsou dvě parkovací stání přímo před domem na vlastním pozemku o velikosti 35 m2, podíl na přístupové cestě o velikosti 51 m2 (id. 1/4 z celku), dům má vlastní zahradu o velikosti 187 m2. Celková výměra pozemku je tedy 314 m2. Dům byl dostavěn v roce 2023 vč. kolaudace a čísla popisného. Při stavbě byly použity kvalitní materiály, dům je postaven z vápenopískových cihel VAPIS a je zateplen polystyrenem 200 mm. V kombinaci a plastovými trojskly se jedná o energeticky nenáročnou stavbu. Železobetonová monolitická stropní konstrukce dodává domu stabilitu. Okna jsou zvenku osazena elektrickými žaluziemi, které dodávají interiéru domu dostatek soukromí. Venkovní parapety jsou z kvalitního kamene s dekorem žuly, vstupní dveře vč. posuvných do zahrady jsou hliníkové a také trojskla. Lokalita Újezdu nad Lesy je skvělým místem pro aktivní rodinný život, blízkost Klánovického parku a spousta cyklostezek nabízí maximální využití v přírodě. Výborná je také dostupnost do centra města vlakem se na Masarykovo nádraží, nebo Hlavní nádraží dostanete během 20 minut, dobré napojení na jižní spojkou, rozmanitá možnost nákupních centre v okolí, OC Šestajovice, OC Černý most, Makro, Glóbus, OC Dolní Počernice, vše v dojezdové vzdálenosti během několika málo minut. V Újezdu nad Lesy je kompletní občanská vybavenost, školky, školy, Lidl, Penny market, pošta. Doporučuji prohlídku této nemovitosti, na které se přesvědčíte sami o kvalitě nabízeného domu a skvělém umístění, pro více informací a prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Koupi nemovitosti je možné řešit hypotečním úvěrem, s kterým Vám rádi pomůžeme.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 118
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 314
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařizeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

LEOREAL s.r.o.

Zelný trh 1249, Uherské Hradiště, 686 01
tel. , +420 607 78 65 56, info@leoreal.cz

Makléř:

Dvořák Jan

tel. +420774639227, jan.dvorak.reality@gmail.com

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 00145**