

Prodej novostavby 3+kk/T, byt č. 901, 9.NP, 87,5 m2, DV, Praha 4 – Chodov, ulice Bachova

2.857.429 Kč

Vlastnictví: **družstevní**

Okres: **Praha 11**

Druh: **3+kk**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Bachova**



Popis nemovitosti:

Dům dostavuje pro družstvo BD RIVI (které založila 3 velká družstva SBD POKROK, SBD Severní město SBD Sever) společnost YIT. Byt bude k nastěhování k 1.12.2024. V ceně bytu je i garážové stání a sklep (5 m2). Orientace bytu je na sever a na východ. Byt je možné po pěti letech převést do OV. Úroková sazba je 4,78 % a je fixována po dobu 3 let. Cena za přidělení bytu je 2.857.429 Kč (pokud ji nemáte, pomůžeme vám ji získat). Tato částka tvoří 25 % z ceny bytu + 1.5% provize RK. Můžete zaplatit i více než 25 % a snížit si tak měsíční anuitní splátku. Zbylou část ceny bytu (8.087.062 Kč) splácíte formou anuitních splátek (42.992 Kč), které budou součástí nájmu. Výhodou je, že si nemusíte brát úvěr a nemusíte nikomu prokazovat svoji bonitu. Skvělá je zejména poloha domu. Těsně u domu je základní škola a školka a možnost sportovního vyžití v podobě sportovního areálu. V okolí jsou také lékaři, obchody a restaurace. V těsné blízkosti je také zeleň – Centrální park. Výborná je zejména dopravní dostupnost do centra. Na metro Chodov se dostanete pěšky za 9 minut. Autobusová zastávka (linka 125 a 154) je vzdálená cca 100 metrů. 25 % ceny bytu (za přidělení bytu): 2.857.429 Kč 75 % z ceny bytu, kterou splácíte formou anuitních splátek: 8.087.062 Kč Měsíční anuitní splátka: 42.992 Kč 100% ceny bytu: 10.944.491 Kč

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **okraj obce**

Podlahová pl.: **87,5**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **0**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **12**

Patro: **9**

Zakázku nabízí:

Metropol Real, s.r.o.

Lhotská 1011/9, Praha 9, 193 00

tel. , +420 602 292 515, vladimir.kremel@metropolreal.cz

Makléř:

Kremel Vladimír

tel. 602 292 515, vladimir.kremel@metropolreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1468**