

Pozemek p.č. 831, zemědělská usedlost, Branišov

4.790.000 Kč

nejnižší podání

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **České Budějovice**

Druh: **zemědělské usedlosti** Město: **Branišov**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji formou elektronické aukce jedinečný pozemek o celkové výměře 12094 m². Pokud hledáte klidné místo, daleko od města, v srdci přírody a s naprostým soukromím, právě jste našli. Jedná se o pozemek, na kterém je prostor jak k provozování menší farmy, chovu včel, tak pěstování ovoce a zeleniny a to vše s možností celoročního, soběstačného, ekologického, bydlení. Zde budete obklopeni zelení, květinami, stromy, zvířaty v naprostém souladu s přírodou. Na pozemku se nachází obytná mobilní dřevostavba o dispozici 3+1+veranda o výměře 70 m², je zateplená, s plastovými okny. V kuchyni sporák na plyn. Vytápěna krbovými kamny, které jsou ale ve vedlejší budově, takže doma máte krásně čisto a teplo z radiátorů. Voda je přímo z vlastní studny a elektřina z vlastních fotovoltaických panelů z možností uložení do baterií. Odpadní voda řešena biologickou kořenovou čističkou. Vše tedy zcela soběstačné, bez pravidelných měsíčních záloh. Na pozemku se nachází dvě další chatky. Jedna maringotka a druhá dřevěná, v zadní části pozemku. V obou možnost ubytování. K dispozici jsou další prostory využívané jako kotelná se zásobníky na teplou vodu, sklady, dílny, skleníky atd. Celý pozemek je oplocen a olemován vzrostlými stromy, které tak zaručují naprosté soukromí. Na pozemku je nyní oplocený výběh pro zvířata, zahrada na zeleninu, ovocný sad se vzrostlými stromy, okrasné záhony a jezírko. Pozemek se nachází cca 6 km o Českých Budějovic, veškerá občanská vybavenost je dobře dostupná. Pokud uvažujete o změně životního stylu, chcete se zbavit stresu nebo hledáte vhodné prostory na chov koní, daňků, ovcí, koz, králíků, včel, místo pro chovatelskou stanici nebo pěstování ovoce a zeleniny, neváhejte a rezervujte si termín prohlídky tohoto výjimečného místa. Elektronická aukce se bude konat dne: 13.6.2024 od 14:00 hod do 14:30 hod. V aukci číňte nabídku ceny formou příhozů na našem portále aukcí a dražeb. Více informací na e-drazby.cz, nebo na emailu info@e-drazby.cz. Těšíme se na Vás. Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce. Aukční jistota se automaticky vrací, pokud se v aukci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí GPS: 48.984555513, 14.38242048 Prohlídka se bude konat dne 6.6.2024 v 15:00, pro potvrzení účasti volejte, Moniku Zelenou, tel. 731 984 866. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **dřevostavba**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **12094**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

e-drazby.cz s.r.o.

Nerudova 956, Hradec Králové, 500 02

tel. , +420 603 866 579, info@e-drazby.cz

Makléř:

Beranová Jana

tel. 420603866579, info@e-drazby.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 36975**