

Prodej stavebního pozemku o výměře 400 m2, obec Boršice u Blatnice

999.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Uherské Hradiště**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Boršice u Blatnice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

ZÁKLADNÍ INFORMACE O NABÍZENÉM POZEMKU: Dovolujeme si vám nabídnout ke koupi lukrativní stavební pozemek o celkové výměře 400 m2, který je situován v komfortní lokalitě obce Boršice u Blatnice. Pozemek je rovinatého charakteru o uliční šíři 10 metrů. Pozemek se nachází v plochách určených k individuální rodinné výstavbě. Přímo k pozemku vede asfaltová komunikace a na hranici jsou rovněž přivedeny veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, elektřina, plyn i optický internet. Veškerá vyjádření o existenci a možnosti napojení na inženýrské sítě jsou k dispozici od správců jednotlivých sítí a to na vyžádání v naší kanceláři. Na pozemek byla rovněž zpracována základní architektonická studie na možnou výstavbu samostatně stojícího rodinného domu, který by mohl nabízet 2. nadzemní podlaží, základní dispozici 4+kk, dvě koupelny, šatnu, technickou místnost, garáž a venkovní zahradu s terasou. **PARAMETRY ÚZEMNÍHO PLÁNU:** Pozemek je dle platného územního plánu obce veden v plochách pro individuální bydlení. Hlavní využití je určeno výhradně pro stavby a zařízení související s hlavním využitím - tedy výstavba rodinných domů a ostatních doplňujících zařízení přímo související s bydlením v rodinných domech. Stanovení podmínek prostorového uspořádání pro rodinné domy je následující: - Maximální výšková hladina zástavby může činit 2 nadzemní podlaží s celkovou výškou 10 m nad úrovní terénu. - Způsob nové zástavby musí v prolukách respektovat a zohledňovat charakter okolní a případně původní zástavby. **LOKALITA:** Obec Boršice u Blatnice se nachází ve velmi rychlé dostupnosti od Uherského Brodu, Uherského Hradiště či Veselí nad Moravou. V obci se nachází vše za základní občanské vybavenosti: Obecní úřad, MŠ a ZŠ, praktický lékař, knihovna, obchod s potravinami, pohostinství, autobusová zastávka, dětská hřiště a mnohá další. Jedinečnost této nabídky vám rádi představíme na osobní prohlídce na které se budu těšit. Michal Groulík a InStyle Real Estate.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **400**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

InStyle Real Estate s.r.o

Zerzavice 2146, Staré město u Uherského Hradiště, 686 01
tel. , +420 604 924 103, instyle@reality-instyle.cz

Makléř:

Groulík Michal

tel. 604924103, 731420256, groulik@reality-instyle.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 365**