

Pronájem vybaveného bytu 2+1 s lodžii v Poličce (Švermova)

10.000 Kč/měsíc

+ energie, peněžitá jistota 2x nájemné

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+1**

Typ: **pronájem**

Okres: **Svitavy**

Město: **Polička**

Ulice: **Švermova**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k pronájmu vybavený byt 2+1 (64 m²) s lodžii ve III. NP revitalizovaného panelového domu s výtahem na ul. Švermova v Poličce. Dispozice: Kuchyň včetně kuchyňské linky a se spotřebiči (elektrický sporák se sklokeramickou deskou, lednička s mrazničkou, mikrovlnná trouba), obývací pokoj, ložnice se vstupem na lodžii, koupelna se sprchovým koutem a WC, komora a předsíň. Vytápění zajištěno dálkově z centrální kotelny na plyn. Zálohy na energie a služby spojené s užíváním bytu v celkové výši 4 700,- Kč/měs. pronajímateli shodně s platbou nájemného (částka se skládá ze zálohy na topení, teplou a studenou vodu, stočné, energie společných prostor, STA - 3 700,- Kč/měs. a také ze zálohy na elektrickou energii pro vlastní spotřebu v bytě - 1000,- Kč/měs.). Byt se nabízí zařízený (k dovybavení - pračka, případně matrace - atyp. postel). Do bytu je přiveden internet kabelem od spol. CETIN (uzavření smlouvy v režii nájemce). K bytu náleží sklepní kóje v I. PP (cca 2 m²), k užívání také společné prostory v I. PP byt. domu. Parkování - na parkovišti u bytového domu. Peněžitou jistotu ve výši 2x nájemné (20 000,- Kč) a provizi RK včetně vypracování nájemní smlouvy ve výši 14 520,- Kč hradí nájemce. Nájem na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení. Vhodné pro 2 pracující osoby. Volné od 01.07.2024. ENB C/77 kWh/(m².rok)

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **sídlště**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **6**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **64**

Podlahová pl.: **64**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

Consult VK Litomyšl s.r.o.

Smetanovo náměstí 120, Litomyšl, 570 01

tel. +420 461 612 671, karlikova@consultvk.cz

Makléř:

Svobodová Jana

tel. 606 032 861, svobodova@consultvk.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1797**