

Prodej družstevního bytu 1+kk v novostavbě ve Svitavách

2.860.500 Kč

cena při převodu do OV, včetně provize, včetně prá

Vlastnictví: **družstevní**

Druh: **1+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Svitavy**

Město: **Svitavy**

Ulice: **Ottendorferova**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji - převodu družstevní podíl vážící se k bytu o velikosti 1+kk (41,2 m²) – 2.03, který bude umístěn ve 2. nadzemním podlaží v probíhající výstavbě bytového domu ve Svitavách na ulici Ottendorferova, odkud je výborná dostupnost do centra města i k veškeré občanské vybavenosti. Dispozice bytu bude tvořena pokojem s kuchyňským koutem (bez kuchyňské linky), koupelnou (osazen bude sprchový kout, umyvadlo, připojení na pračku) s WC, předsíní, šatnou a balkónem. K bytu náleží zděná sklepní kóje. Byt bude orientován na jih. Celá stavba je realizována ve vysokém standardu s energetickou náročností B – velmi úsporná. Osazena budou kvalitní okna s trojsklem, podlahové vytápění, rekuperace zajišťující stálý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti větrání (úspora na energiích). Zřízena bude příprava pro možnost budoucího připojení fotovoltaické elektrárny. V domě bude instalován výtah. V průběhu výstavby lze po dohodě vybrat zařízení bytu z nabízeného standardu dle přání klienta (podlahové krytiny, obklady a dlažby, interiérové dveře a vybavení koupelny). V případě zájmu, po dohodě možnost klientských změn i nadstandardního zařízení (například osazení předokenních rolet či žaluzií, změna dispozice). Cena za převod družstevního podílu činí 1.099.000,-- Kč + 12.000,- Kč základní vklad do družstva. Převod bytu do osobního vlastnictví je možný dle stanov družstva, právních předpisů, smluvních podmínek Smlouvy o úvěru, financujícího peněžního ústavu. Doplatek anuity při převodu bytu do osobního vlastnictví činí 1.761.500,-- Kč. Při měsíčních splátkách anuity bytové družstvo garantuje úrok 3,49 % minimálně po dobu dvou let od kolaudace nemovitosti. K bytu lze koupit - převést družstevní podíl vážící se k vnitřnímu garážovému stání (od 509.990,-- Kč) nebo venkovnímu parkovacímu stání v uzavřeném areálu (a 99.900,-- Kč). Předpokládané dokončení stavby 4/2025. Podrobnosti k připravovanému projektu i k již realizované výstavbě naleznete na webových stránkách družstva. Pro více informací či sjednání osobní schůzky kontaktuje makléře.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuveдено**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuveдено**

Umístění: **neuveдено**

Poloha obj.: **neuveдено**

Balkon: **ano**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **41**

Podlahová pl.: **41**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

Reality Burdová

Hybešova 961/2, Svitavy, 568 02

tel. +420 606 619 736, +420 777 851 318, burdova@zburdova.cz

Makléř:

Burda Jan

tel. 420774445734, jan.burda@mourenin.com

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 405**