

Prodej rodinné domy, 100 m2 -

4.499.000 Kč

Možno financovat hotově i hypotékou - pomůžeme zař

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Rychnov nad Kněžnou**

Město: **Synkov-Slemeno**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Hledáte pěkný venkovský rodinný dům v blízkosti Rychnova nad Kněžnou (4 km) nebo Kostelce nad Orlicí (6 km)? Jeden takový tu pro Vás máme. Nabízíme ke koupi dům o aktuální obytné dispozici 3+kk, ke kterému náleží ještě 2 místnosti (aktuálně využívané jako dílna a navazující menší úložný sklad), ze kterých lze obytné místnosti vyřešit. Dům prošel v letech 2007 - 2018 částečnými rekonstrukcemi: izolace domu, betonové podlahy, omítky, částečně nové stropy, nová elektroinstalace, vodoinstalace, odpady, rozvody topení a částečné zateplení domu. K domu náleží pěkná a udržovaná zahrada s venkovním posezením. Vytápění domu je zajištěno ústředním topením přes kotel na tuhá paliva a ohřev vody bojlerem. Kanalizace je řešena formou septiku, voda z vlastní studny se 3 prameny, obecní vodovod zaveden. Financování nemovitosti Vám zajistíme za nejlepších možných podmínek. Celková plocha pozemků včetně zastavěné plochy činí 1176 m2. Doporučuji prohlídku. Obec Synkov-Slemeno je zřizovatelem Základní školy, Mateřské školy, jídelny a školní družiny. Je zde dobré dopravní spojení, jelikož obec leží v trojúhelníku měst Rychnov nad Kněžnou (4km) a Kostelec nad Orlicí (6km) a městyse Častolovice (4km), kde najdete veškerou důležitou občanskou vybavenost. V obou místních částech Synkov a Slemeno jsou vlakové zastávky. Dále obcí projíždí dle jízdního řádu autobusy, které staví na čtyřech zastávkách. Sportovní vyžití je díky multifunkčnímu sportovišti ve Slemeně vybudovanému v roce 2005 velmi dobré. Můžete si zde zahrát fotbal na travnatém hřišti a na umělém povrchu je možné hrát tenis, nohejbal, volejbal, streetball a fotbal. Obec soustřeďuje veškeré sportovní akce právě na toto místo, koná se zde dětský den a v září fotbalový turnaj v malé kopané pro žáky O pohár starosty obce a v ten samý termín i nohejbalový turnaj.

Elektřina: **neuvezeno**

Plyn: **neuvezeno**

Voda: **studna**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobry**

Umístění: **neuvezeno**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1176**

Zařizeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 21188**