Pronájem světlého bytu 2+kk (48 m2), Beroun, ulice Nad paloučkem

15.500 Kč/měsíc

zálohy na služby (topení, elektřina, internet, vod

Vlastnictví:	**osobní**	Okres:	**Beroun**
Druh:	**2+kk**	Město:	**Beroun**
Typ:	**pronájem**	Ulice:	**Nad Paloučkem**

Popis nemovitosti:

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk (48 m2) ve vyhledávané lokalitě Berouna, v ulici Nad Paloučkem. Ze vstupní chodby, kde nalezneme šatní skříň a botník, vcházíme do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V místnosti je pohodlná sedací souprava, jídelní stůl, obývací stěna s TV a wifi routerem. V kuchyňském koutu je plně vybavené kuchyňská linka (lednice, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba atd.). Z obytné místnosti vcházíme do ložnice s manželskou postelí s mnoha úložnými prostory na stěně za postelí. Přímo na ložnici navazuje samostatná prostorná koupelna s vanou a pračkou. Dostatek světla a slunce zajistí v obou místnostech velká francouzská okna, která jsou orientována na jih. Bezproblémové parkování před domem, mimo modrou zónu Berouna. Okolí bytu nabídne nájemníkům kompletní občanskou vybavenost. Školka, škola, obchod s potravinami (Lidl, Penny), autobusové zastávky se spoji do Prahy - Zličín a Nové Butovice, to vše naleznete v pěší docházkové vzdálenosti od bytu. Dále je v okolí domu dětské hřiště Nad Paloučkem, sportovní centrum EDEN (všestranné sportovní aktivity), minigolfové hřiště a také venkovní plavecký bazén. Cykloturistika, houbaření v okolních lesích, in-line bruslařská dráha okolo řeky Litavky a Berounky jsou už jen bonusem, který většina zájemců o bydlení v Berouně zná. Majitel upřednostní zájemce o dlouhodobý nájem. K dispozici od 1.7.2024 Zálohy na služby (topení, elektřina, internet, vodné stočné): 5 000,-Kč/měsíc Cenové podmínky: 1 měsíční nájem při podpisu nájemní smlouvy + vratná kauce 30.000,-Kč. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

Elektřina:	**neuvedeno**	Materiál:	**cihla**	Užitná pl.:	**0**
Plyn:	**ano**	Stav obj.:	**výborný**	Zastavěná pl.:	
Voda:	**neuvedeno**	Umístění:	**klidná část obce**	Podlahová pl.:	**48**
Odpady:	**ano**	Poloha obj.:	**neuvedeno**	Pl. pozemku:	
Vytápění:	**ano**	Balkon:	**neuvedeno**	Zařízeno:	**ne**
Výtah:	**ano**	Počet pater:	**10**	Patro:	**3**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.
Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00
tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Regal Michal
tel. 777078945, michal.regal@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 11960**