

Prodej rodinného domu, Neratovice - Lobkovice

6.990.000 Kč

vč. realitního a právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Mělník**

Město: **Neratovice**

Ulice: **Palackého**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám ojedinělou příležitost koupě rodinného domu s velkým pozemkem situovaným v krásné klidné lokalitě městské části Neratovice - Lobkovice, která je vzdálena pouhých cca 12 km severním směrem od hl. města Prahy a 10 km jižně od města Mělník. Rodinný dům o zast. ploše o a nádvoří 392 m² s velkorysou výměrou rovinaté zahrady 896 m² nabízí dvě samostatné bytové jednotky, částečně podsklepené hospodářské stavení se dvěma garážemi, dílnou a v neposlední řadě i velký potenciál možnosti rekonstrukce či další výstavby dle vlastních představ (můžete se inspirovat našimi vizualizacemi). Bytové jednotky o dispozicích 3+1 mají samostatné vstupy, u jedné z nich tvoří třetí místnost stavebně upravené podkroví (možnost dalšího rozšíření). Na hranici pozemku je přiveden plyn a kanalizace. Dům je napojen na obecní vodovod, přímo na pozemku se nachází kopaná studna s mechanickým čerpadlem a dvě jímky. Vytápění domu bylo řešeno el. přímotopy, ohřev vody el. bojlerem. Před cca 20 lety byla provedena částečná rekonstrukce, zahrnující mimo jiné zřízení druhé bytové jednotky se vstupem ze zahrady, včetně výstavby podkroví a novou střešní krytinu (betonová taška). Okolí domu vybízí k procházkám do přírody a zeleným břehům řeky Labe (nemovitost je mimo záplavové území) či k zámku Lobkovice, který je od domu vzdálen pouhých 10 minut chůze. Výborná dopravní obslužnost – veřejnou dopravou po železnici (250 m vlak. stanice Lobkovice na trati č. 074) i silnici (100 m autobusová zastávka), kompletní občanská vybavenost, škola, školky, lékař, obchody, restaurace... v obci je vybudován malý sportovní areál (fotbalové, softbalové a volejbalové hřiště). V případě více zájemců bude nemovitost prodána nevhodnější nabídce a prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Energetický štítek nebyl zatím předložen, uvádíme tedy v souladu s právními předpisy energetickou tř. G. Neváhejte pro více informací kontaktovat makléřku nabídky a domluvit si termín prohlídky.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **rohový**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **392**

Podlahová pl.: **326**

Pl. pozemku: **1288**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Delux

Křenová 40, Brno, 602 00

tel. , +420 602 703 897, delux@remax-czech.cz

Makléř:

Hyhlíková Veronika

tel. +420775674320, veronika.hyhlikova@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 388131**