

Secesní apartmán 4+1, plocha 138 m2 - Vinohrady - Praha 2

27.800.000 Kč

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 2**

Město: **Praha**

Ulice: **Škrétova 70/10**



Popis nemovitosti:

Předmětem prodeje ve výhradním zastoupení klienta je rozlehlý byt o velikosti 138 m2, který prošel náročnou kompletní rekonstrukcí, zahrnující veškeré rozvody, instalaci klimatizace do všech prostor, rozebrání a renovaci původní podlahy včetně vložení zvukové a kročejové izolace, instalaci nových dvojítych skel do původních renovovaných rámců, vybudování kuchyně s novými spotřebiči, osvětlení a renovaci všech interiérových dveří za použití pozlacených prvků apod. Dispozice bytu je 4+1, dvě koupelny, WC a technická místnost. K dispozici jsou dva design krby. Byt nabízí úchvatné výhledy na Národní muzeum a panorama Nového města. Jednotka se nachází ve 4. nadzemním podlaží celkem z pěti. Byt má dva vchody, které nabízejí i možnost individuálního využití části prostor. Dům je taktéž po kompletní rekonstrukci, která zachovala původní historické prvky a byl instalován moderní výtah. Příložené fotografie jsou doplněny o nábytek a vybavení.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: neuvezeno	Podlahová pl.: 138
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvezeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 5	Patro: 4

Zakázku nabízí:

AGENA Reality s.r.o.

Pod Radnicí 1328/1, Praha 5, 150 00

tel. , +420 775 604 775, agena@agenareality.cz

Makléř:

Keller Vladimír

tel. 420777723951, vkeller@agenareality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 203**