

Rodinný dům 3+kk Janová

2.500.000 Kč

včetně provize RK

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Vsetín**

Město: **Janová**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Na základě výhradního zastoupení nabízíme rozestavěnou budovu se stavebním povolením na přestavbu na rodinný dům. Podle projektu bude v přízemí 1 velká místnost, kterou si může nový majitel zařídit podle svých představ, (po rekonstrukci v r. 2020 je momentálně využívána jako autodílna), dále sociální zařízení, kotelna, schodišťový prostor a zastřešená venkovní terasa. V podkroví je naprojektován obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, schodišťový prostor. Celková užitná plocha je 142 m². PENB: A. Pozemek je oplocený, místo k výstavbě a blízké okolí je na rovině, zatravněná část pozemku je ve svahu a jsou zde vysázené ovocné stromy. Celková výměra pozemku je 1399 m². Pozemek je velmi dobře přístupný, přitom díky okolnímu stromoví poskytuje dostatečné soukromí. V ceně je kompletní projektová dokumentace. Část stavebních prací již proběhla, díky vyřízenému stavebnímu povolení může nový majitel v krátkém čase stavbu dokončit a brzy bydlet ve svém novém domově. Vhodné jako bydlení pro 1-3 osoby, s možností případného podnikání v přízemí.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvezeno	Stav obj.: neuvezeno	Zastavěná pl.: 70
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 90
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 1399
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 2

Zakázku nabízí:

H & B REAL, a.s.

Smetanova 1484, Vsetín, 755 01

tel. , +420 732 600 200, vsetin@hbrear.cz

Makléř:

Pecina, Ing. Jiří

tel. 737263910, jiri.pecina@hbrear.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 021206**