

## Prodej stavebního pozemku, 455m2, Nová Ves - Frýdlant nad Ostravicí

**1.399.000 Kč**

Vlastnictví: **neuveđeno**

Okres: **Frýdek-Místek**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Frýdlant nad Ostravicí**

Typ: **prodej**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Hledáte stavební pozemek s potenciálem krásného bydlení? Toto místo je skvělou volbou pro ty, kteří hledají spojení pohodlí města a klidného bydlení. Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi pozemek o rozloze 455 m<sup>2</sup> určený pro výstavbu rodinného domu. Jedná se o slunný, rovinatý pozemek s terénní vlnou v horní části a okrasnými stromy a keři, který se nachází v příjemné a klidné lokalitě obytné zástavby starších domů i novostaveb s nádherným výhledem na Beskydy. Maximální zastavitelnost pozemku je 181 m<sup>2</sup> (40%). Pozemek má předschválený situační plán stavebním úřadem s existující architektonickou studií na dvoupatrového rodinného domu, zastřešeného stání a zahradního domku se skutečnou zastavěností 164 m<sup>2</sup> (viz situační náčrt). Přejezd k pozemku je po komunikaci s nasmlouvaným věcným břemenem. Veškeré inženýrské sítě jsou dostupné na hranici pozemku. Pro vodovod a elektřinu je již zřízena přípojka a nasmlouvaná služba, takže lze okamžitě využívat. U kanalizace a plynovodu je nutné zřízení přípojky, obojí je realizovatelné, sítě jsou na hranici pozemku. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné a přírodní prostředí, a zároveň chtějí mít snadný přístup k veškerým potřebným občanským vybavenostem. Okolí nabízí krásnou přírodu a možnosti pro relaxaci, jako jsou procházky, cyklistické trasy nebo výlety, lyžařské resorty, golfové resorty Čeladná a Ostravice sloužící v zimě jako běžkařský areál. Jde o skvělou příležitost realizovat své sny a investovat do vlastního domova v oblíbené lokalitě. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací! Kompletní financování pozemku zajistíme.

Elektřina: **220**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveđeno**

Stav obj.: **neuveđeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuveđeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuveđeno**

Poloha obj.: **neuveđeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuveđeno**

Balkon: **neuveđeno**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **neuveđeno**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**BO! reality a finance s.r.o.**

Husova 406, Třinec, 739 61

tel. , +420 725 808 080, info@boreality.cz

Makléř:

**Kabát Kamil**

tel. +420 725 80 80 80, info@boreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4697**