

## Pronájem, RD 4+kk 121 m2, pozemek 172 m2, ul. Na Štěpnici, Libeň - Praha 8

**35.000 Kč/měsíc**

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 8**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Praha 8**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Na štěpnici**



### Popis nemovitosti:

Pronájem řadového rodinného domu, ul. Na Štěpnici, Libeň - Praha 8, po kompletní rekonstrukci. Komfortní bydlení pro celou rodinu s dispozicí 4+kk (77 m2), 2 koupelnami, v přízemí obývací pokoj s kuchyňským koutem a jeden pokoj, v 1. NP 2 pokoje, koupelna, kompletní podsklepení (32 m2). Prostorově uspořádaný interiér a propojení obývacího pokoje s prostornou jižní terasou (12 m2) a zahradou prostřednictvím portálových posuvných dveří zvyšuje pocit komfortu a pohodlí. Před hlavním vchodem je vybudovaná nová přípojka elektřiny s možností nabíjení elektromobilu. Klidná lokalita v blízkosti Ďáblického háje představuje ideální prostředí pro klidný život s možností rekreace v přírodě. Vynikající dopravní dostupnost zajišťují v docházkové vzdálenosti autobusy, tramvaje i metro. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol a školek. Nemovitost je ideální pro všechny, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s perfektní dostupností do centra Prahy, prohlídky po dohodě, bez zvláštního nároku. Měsíční náklady : nájemné 35.000,- Kč + 8.000,- Kč poplatky. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, provize RK ve výši 1 měsíčních nákladů + DPH 21%. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) E.

Elektřina: **220/380**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **62**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvezeno**

Podlahová pl.: **121**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Pl. pozemku: **172**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**HVB Real Estate s.r.o.**

Šumavská 1050/19, Praha 2, 120 00

tel. +420 244 470 367, +420 602 200 907, info@hvbreal.cz

Makléř:

**Manda Libor**

tel. 608 116 666, lmanda@hvbreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6500390**