

Prodej, byt 1+kk, 36 m2, Rezidence Britania, Mariánské Lázně

2.890.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Cheb**

Druh: **1+kk**

Město: **Mariánské Lázně**

Typ: **prodej**

Ulice: **Ruská**



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytu velikosti 1+kk v Rezidenci Britania v Mariánských Lázních. Plošná výměra bytu činí 36 m. Byt je v osobním vlastnictví. Byt je situován do zvýšeného mezaninu (zvýšené 1.NP) objektu Rezidence Britania. V bytové jednotce byla dokončena kompletní rekonstrukce v lednu 2021. Celková rekonstrukce bytu zahrnovala zejména: novou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická deska, lednice, mrazák, digestoř a myčka), novou koupelnu vč. zařizovacích předmětů a bojleru, nové podlahy, omítky a stropy, novou elektroinstalaci, nové dveře apod.. Byt je kompletně zařízený. Generální rekonstrukce celého objektu bytového domu (střecha, fasáda, chodby, rozvody elektroinstalace, rozvody ZTI, dveře apod.) proběhla v roce 2020. Otop je řešen z vlastní plynové kotelny. Dům se nachází v srdci lázeňské zóny ústředního centra Mariánských Lázní. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v bezprostřední vzdálenosti v okolí (wellness, balneoprovozy, kavárny, restaurace a vinárny, hotely, lázeňské domy, shopping zóna, apod.). Bytovým dům je obklopen historickými objekty vystavěnými v 2. polovině předminulého století a množstvím zeleně a parků. Pěší vzdálenosti: parkovací dům (367m), promenádní Kolonáda s Zpívající fontánou (408m), bývalá radnice (20m), lázeňský park (140m). V případě, že si chcete vychutnat kouzlo Mariánských Lázní je tato lokalita právě a jen pro Vás. Mariánské Lázně jsou na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Zprostředkování hypotečního úvěru Vám zajistíme. Doporučujeme Vám pro vlastní bydlení či jako investiční příležitost s možností dlouhodobých či krátkodobých pronájmů. Ev. číslo: 646755.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **36**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **6**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,

tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Reindl Mirek

tel. 602 969 410, reindl@cheb2.dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 647369**