

Prodej rodinného domu, 396 m2, pozemek 34289 m2, Svinov

12.500.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

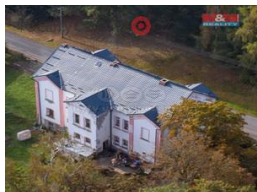
Okres: **Karlovy Vary**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Útvina**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Hledáte dům v klidné lokalitě mimo město přímo v přírodě? Tak právě pro Vás máme v nabídce rodinný dům, který v minulosti sloužil jako bývalá škola, v obci Svinov, 23 km od Karlových Varů. Objekt se skládá z více pozemků 34289 m2, které slouží k chovu koní, dobytka a dalších hospodářských zvířat. Na pozemku se nachází velký obytný dvoupatrový dům (budova bývalé školy) na ploše 198 m (celková užitná plocha domu 396 m2). Dům je z větší poloviny podsklepený (plocha sklepu 110 m2), má velký půdní prostor a kompletně novou střechu. V 1 NP jsou nová euro okna, ve 2NP jsou okna původní. Vytápění domu zajišťují krbová kamna a el. topné obrazy. Ohřev vody zajišťuje el. bojler. Na pozemku se nachází studna vrtaná 33 m a studna kopaná. V okolí domu jsou vedlejší prostory a stavby (garáž, kůlna, chlévy, stáje). Veškeré pozemky jsou řádně oplocené ohradníky pro koně a pro skot. Okolí je také vhodné pro nadšence myslivosti a turistiky. V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **studna**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Samcová Jana

tel. 810 300 300, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900871613**