

Prodej domu, 310 m2, Březová, Cvikov

7.900.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Česká Lípa**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Cvikov**

Typ: **prodej**

Ulice: **Březová**



Popis nemovitosti:

Prodáváme atraktivní nemovitost s dispozicí 4+1, nabízí velkorysý prostor, který poskytuje komfort a pohodlí pro celou rodinu. Tento domov je starý cca 20 let, ale je skvěle udržovaný a vybavený moderními vymoženostmi, které usnadňují život a zvyšují životní standard. Interiér je dobře propracovaný s důrazem na detail a funkčnost. K dispozici jsou dvě koupelny, jedna v patře s rohovou vanou a druhá v přízemí se sprchovým masážním koutem. Kuchyň je velmi prostorná i pro velkou rodinu, plně vybavená myčkou na nádobí, horkovzdušnou troubou a sklokeramickou deskou. U linky je instalováno podlahové vytápění pro extra komfort. K tomu všemu máte k dispozici balkon, terasu s výhledem do velké udržované zahrady, které nabízí úžasné možnosti pro relaxaci a odpočinek. Exteriér je stejně působivý jako interiérový. Nemovitost disponuje garáží s jedním parkovacím místem a na dálku řízenou příjezdovou bránou a vraty od garáže, výhodou je dostatek prostoru na parkování přímo před garáží a před domem. Pro milovníky venkovního života je k dispozici bazén a altán s plně funkční kuchyní a grilem. Zahrada nabízí 1503 m a je navržena tak, aby vyžadovala minimální údržbu. Co se týče technického vybavení, nemovitost je topená centrálním elektrickým topením a křbovými kamny na dřevo s odvodem vzduchu do místností. O ohřev vody se stará bojler na 200 litrů, který je starý pouhé 4 roky. Navíc má dům vlastní studnu, je napojený na vodovod a elektřinu a je vybaven domácí čističkou odpadních vod. Tato nemovitost je v osobním vlastnictví a připravena na převod. Tato exkluzivní nabídka je skvělá příležitost pro ty, kdo hledají kvalitní a komfortní bydlení pro větší rodinu. V okolí je spousta míst k návštěvám krajiny Lužických hor. V letní sezóně vybízí místo k pěším i cyklistickým výletům po okolí např. vyhlídka Švýcarska, Zelený Vrch, Křížová cesta, v zimním období je možné vyžití zimních radovánek v krátké dojezdové vzdálenosti, ve Cvikově je čistý vzduch je zde historicky známá dětská ozdravovna zaměřena na dýchací cesty tak i nedaleko. Nedaleko jsou hranice s Německem, Žitava 10 km o něco dále hranice s Polskem. Do 30 minut se dostanete do Liberce, kde je spousta možností, zábavy a obchodů. Neztrácejte čas a získejte pro svoji rodinu domov svých snů kde je dostatek místa a prostoru. Prosím pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi vás provedeme. Energetický štítek se zpracovává proto je dům e třídy G. Ev. číslo: 645398.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **190**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **310**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **310**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,

tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Škuta Marcel

tel. 797 635 788, skuta@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 646012**