

Prodej bytu 3+kk, 80,59 m², ul. Kigginsova, Brno - Slatina, garážové parkovací stání

-	Vlastnictví: osobní	Okres: Brno - město
info v RK	Druh: 3+kk	Město: Brno
	Typ: prodej	Ulice: Kigginsova 1522/6a



Popis nemovitosti:

Exkluzivní nabídka bytu 3+kk v Brně - Slatině na ulici Kigginsova. Představujeme Vám jedinečnou příležitost k nákupu bytu v žádané lokalitě Brna, která kombinuje klidné bydlení s rychlým spojením do centra města. Tento prostorný byt o užitné ploše 81 m² se nachází ve 5. patře moderní novostavby z roku 2016 a je ideální volbou pro vaši rodinu. Dispozice a vybavení bytu: Byt je řešen jako 3+kk a nabízí čistou obytnou plochu 73,84 m². Součástí je obývací pokoj s moderně vybaveným kuchyňským koutem o velikosti 24,52 m², dvě samostatné ložnice (13,72 m² a 16,56 m²), prostorná předstíř s šatnou má mnoho uloženého prostoru (13,29 m²), koupelna s vanou a přípojkou na pračku a sušičku (4,4 m²) a samostatné WC (1,35 m²). Kuchyň je vybavena sklokeramickou deskou, myčkou, digestoří, horkovzdušnou i mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Z obývacího pokoje je přístup na prostorný balkon o velikosti 6,75 m², který poskytuje příjemný prostor pro relaxaci. Vybavení a výhody bydlení: K bytu patří zděný sklep na stejném patře. K bytu náleží také garážové parkovací stání, které je nedílnou součástí celkové kupní ceny. Měsíční náklady na bydlení činí pouze 4.910,- Kč s inkasem včetně fondu oprav + elektřina cca 1.500,- Kč. Výhodou je výborná dostupnost občanské vybavenosti – v blízké dochozí vzdálenosti se nachází školy, obchodní centra, dětské hřiště a zábavní centrum Bruno Family Park. Dopravní dostupnost a lokalita: Byt se nachází v klidné části Brna s výborným napojením na dálnici D1 a do centra města se dostanete trolejbusem během 10 minut. Služby při koupi bytu: Pokud uvažujete o koupi bytu jako investice, nabízíme pomoc s vyhledáním vhodného nájemníka, možnost pravidelného úklidu a další servisní služby, včetně právního a hypotečního poradenství. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Těšíme se, že Vás provedeme bytem, který může být brzy Vaším novým domovem. Kontaktujte nás! Uvolnění bytu je možné ihned po dohodě. Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 74
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 6	Patro: 5

Zakázku nabízí:

BRAVIS REALITY, s.r.o.

Vídeňská 6, Brno, 639 00

tel. +420 542 211 598, +420 773 400 444, bravis@bravis.cz

Makléř:

Fialová Lenka

tel. 420724777093, lenka@bravis.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 17924**