

RD v obci Býšť, okres Pardubice

9.900.000 Kč

včetně právních a realitních služeb

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Pardubice**

Město: **Býšť**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Společnost RE/MAX Future si Vám dovoluje nabídnout rodinný dům v obci, dům obklopený zelení a uprostřed zahrady, ale s městem za zády. Stávající dům je po rekonstrukci a svým dispozičním řešením je ideální pro bydlení, případně bydlení a podnikání, které nabízí nebytový prostor a možnost další realizace dle vlastních představ s ohledem na konstrukci domu. Stávající obytná plocha domu je 72 m². Dispoziční řešení je 4+kk: veranda, chodba, jídelna s kuchyňským koutem, dětský pokoj, koupelna s WC, ložnice a obývací pokoj se vstupem na terasu. Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod, na pozemku zároveň studna s užitkovou vodou, odpadní vody svedeny do jímky. Vytápění domu a ohřev teplé užitkové vody je zajištěn plynovým kotlem. K domu náleží nebytová část, kde je zbudována letní kuchyň s krbem, domácí sauna a prostorná garáž. V klidové části domu, vstupem z obývacího pokoje navazuje terasa, která vybízí k relaxaci a odpočinku. Celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy a nádvorí, včetně zahrady je o výměře 1736 m². Celý pozemek je oplocen, zahrada zatravněna a posázena vzrostlými ovocnými stromy. Na zahradě je dostatek místa na zahradničení, možnost chovu drobného domácího zvířectva, místo pro umístění bazénu, trampolíny, nebo pískoviště pro děti. Tento rodinný dům se zdá být skvělou nabídkou, zejména s ohledem na prostornou nebytovou část. Možnost okamžitého bydlení a využití prostorné zahrady s terasou přidávají na atraktivitě této nemovitosti. V obci Býšť je celková občanská vybavenost (OU, mateřská a základní škola, obchod, restaurace, zubní i praktický lékař, veterinární ambulance, autobusová doprava a další...). Obec je vzdálená 10 km od Hradce Králové a 16 km od Pardubic. Velkou výhodou je nájezd na dálnici D 35, který je u sousední vesnice Rokytno, vzdálené 4 km. V případě Vašeho zájmu o nezávaznou prohlídku Vás rádi přivítáme. Termín prohlídek stanoven po 5.5.2024

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **233**

Podlahová pl.: **72**

Pl. pozemku: **1736**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Future

U Koruny 1742/16, Hradec Králové, 500 04
tel. , +420 739 486 404, future@re-max.cz

Makléř:

Sychrovská Eva

tel. +420739500530, eva.sychrovska@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 387994**