

Prodej chaty se zahradou 1700m2 v žádané lokalitě Brno Řečkovice

5.290.000 Kč

včetně provize RK a právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinná rekreace**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi zahradu o celkové výměře 1700 m2 v Brně Řečkovicích s možností výstavby chaty 37 m2. Nachází se v bezprostřední blízkosti stojících rodinných domů. Od zastávky MHD jste na zahradě za pár minut, autem si můžete zaparkovat na svém pozemku. Nyní Vám toto místo nabízí oázu klidu, kde můžete relaxovat a věnovat se zahradničení, do budoucna se však jedná také o jedinečnou investiční příležitost. Informace k pozemku: Je svažitý, skládá se z těchto parcel:- p.č. 3784/1 zahrada, 1663 m2- p.č. 3784/2 zastavěná plocha a nádvoří, 37 m2 Orientační šíře:- spodní 11m- vrchní 7,5m Přístup z obou stran:- spodní - z asfaltové silnice, která vede okolo okolních postavených rodinných domů- vrchní – pěší cesta Nyní zde stojí zchátralá chatka, místo které si postavíte chatku, které bude vyhovovat Vaším potřebám. Inženýrské sítě: Na pozemku je zavedena sezónní zahrádkářská voda a na jeho hranici je přípojka na elektřinu. Na pozemku jsou dále dva vrty na vodu a jsou zde nachystané rozvody elektřiny, ty jsou ale staršího data, takže před použitím bude vhodné je zkontrolovat. Zahrada se nachází na hranici mezi zastavěnou lokalitou a přírodou v zahrádkářské osadě, což Vám zajišťuje dostatek klidu s výhodami městského života. V blízkosti máte MHD a veškeré služby včetně pohodlného nakupování v nedalekém Globusu. Nyní Vám toto místo nabízí prostor pro relaxaci, do budoucna se však jedná také o jedinečnou investiční příležitost. Pozemek, s přístupem z obou stran, nabízí potenciál pro rozdělení na dvě samostatné parcely. Případným rozdělením pozemku můžete navíc následně zvýšit jeho hodnotu. Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte mi nebo napište a domluvte si svůj čas prohlídky.

Elektřina: 220	Materiál: dřevostavba	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 37
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 0
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 1700
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX Delux

Křenová 40, Brno, 602 00

tel. , +420 602 703 897, delux@remax-czech.cz

Makléř:

Mičíková Dagmar

tel. +420735795231, dagmar.micikova@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 387995**