

Prodej pozemky pro bydlení, 1 124 m² - Čeperka

3.950 Kč/m²

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Pardubice**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Čeperka**

Typ: **prodej**

Ulice: **Janáčkova**



Popis nemovitosti:

Pozemek vhodný pro výstavbu rodinného domu v obci Čeperka, okr. Pardubice, umístěný v roztroušené rodinné zástavbě s výjimečnou dopravní dostupností do Pardubic, Hradce Králové, a k sjezdu dálnice D11. Nabízíme vám ke koupi exkluzivní rovinatou stavební parcelu v klidné zástavbě rodinných domů v obci Čeperka, ulici Tyršova. Územní plán pro tuto parcelu o celkové výměře 1124 m² je určen k výstavbě rodinného domu. Pozemek má ideální obdélníkový tvar. Na hranu pozemku jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě – elektřina, voda, odpad. Koeficient zastavění stavebního pozemku stanovuje dostatečných max. 50%. Jedná se o novou lokalitu s již vybudovanou moderní zástavbou. Čeperka leží mezi dvěma krajskými městy – Hradcem Králové a Pardubicemi. Lokalita nabízí základní občanskou vybavenost – funguje zde například obchod s potravinami, obecní úřad, dětská a sportovní hřiště. Volný čas lze trávit také u písků, které jsou v docházkové vzdálenosti, okolí je ideální pro cyklovýlety. Základní a mateřská škola, lékař a další služby jsou zde k dispozici nebo v nedalekých Opatovicích nad Labem, které jsou vzdáleny cca 2 km. Dále je zde ideální dopravní spojení vlakem, autobusem a ideální časová dostupnost autem: Praha 45min, Lyžařský areál Černá Hora 1hod atd. Doporučujeme osobní prohlídku.

https://youtu.be/_rLRVNF5w3w

Elektřina: **220**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **1124**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Tana realitní kancelář

Palackého 741, Dvůr Králové nad Labem, 544 01

tel. , +420 728 451 040, tana@tana.cz

Makléř:

Flégr Michal

tel. 420724077752, flegr@tana.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 93**