

RD Dubčany

4.500.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Olomouc**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Dubčany**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k revitalizaci o dvou bytových jednotkách 3+1 a 4+1 s krásným rozlehlým pozemkem o celkové výměře 2.500 m², který je možno dále zastavět. Součástí souboru pozemků je také parcela, která je již vyjmuta z půdního fondu - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 305 m². Prostory domu jsou velmi dobře využitelné jak ke dvougeneračnímu bydlení, kdy každá bytová jednotka má svůj vlastní vstup, tak i k jiným podnikatelským účelům - na dům navazují nebytové prostory původně využívané jako chlévy pro zvířata. V 1 NP domu se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1 o výměře cca 80 m². Ve 2 NP je pak další bytová jednotka o dispozici 4+1 o výměře cca 95 m². Topení v domě el. kotlem a kotlem na tuhá paliva. Rozvody EI 220V i 380V, kanalizace obecní, voda - obecní vodovodní řad a vlastní studna. Střecha sedlová - krytina hliníkové šablony. Pozemek má tvar širokého obdélníku 20 m x 140 m. Pozemek je oplocen a má čtyři samostatné vstupy. Obec Dubčany je výborně dostupná po vysokorychlostní komunikaci - vzdálena 21 km od Olomouce směrem Mohelnice (vozem cca 11min). Obec je občanský a sociálně vybavena. Doporučujeme osobní prohlídku této nemovitosti s krásnou zahradou. PENB nebyl dodán, proto uvádíme "G".

Elektřina: **neuveďeno**
Plyn: **neuveďeno**
Voda: **neuveďeno**
Odpady: **neuveďeno**
Vytápění: **neuveďeno**
Výtah: **neuveďeno**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **dobrý**
Umístění: **neuveďeno**
Poloha obj.: **neuveďeno**
Balkon: **neuveďeno**
Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **305**
Podlahová pl.: **250**
Pl. pozemku: **2500**
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

PATRIOT reality, spol. s r.o.

Dolní náměstí 43, Olomouc, 779 00

tel. +420 585 234 171, 608435153, info@patriotrealty.cz

Makléř:

Tatai Stanislava

tel. +420585234171, tatai@patriotrealty.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 26360**