

## Krásný byt 1+1 ve zvýšeném přízemí cihlového domu v Ostrově

**1.890.000 Kč**

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Karlovy Vary**

Druh: **1+1**

Město: **Ostrov**

Typ: **prodej**

Ulice: **Kollárova**



### Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi krásného bytu 1+1 ve zvýšeném přízemí cihlového domu v ulici Kollárova v Ostrově. Byt o celkové rozloze 39 m (z čehož 2 m tvoří sklep) nabízí dispozici 1+1 s tím, že kuchyňská linka bude efektivně umístěna v předsíni a původní kuchyně může nabídnout samostatný pokoj, kde může být ložnice či např. dětský pokoj. Velmi zdařilá a nadčasová je koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Byt je po kompletní rekonstrukci včetně elektroinstalace, vodoinstalace, podlah, štuků, podhledů, výmalby a samozřejmě oken. Momentálně se čeká na dodání interiérových a vstupních dveří. Byt se prodává bez kuchyňské linky. Vytápění a rozvod teplé vody je centrální. Budova je také po kompletní rekonstrukci včetně stoupaček, zateplené fasády, střechy. Na listu vlastnictví nevážnou žádná břemena ani zástavní práva. V okolí je veškerá občanská vybavenost: stanice MHD, škola, školka, banky, lékárny, potraviny, restaurace, koupaliště, nemocnice, supermarkety. Ostrov je vzdálen 15 minut jízdy od Karlových Varů, které se loni staly součástí světového kulturního dědictví UNESCO, město je dějištěm každoročního filmového festivalu, je plné parků, výborných restaurací a je zde skvělá cyklostezka s náplavkou. V Karlových Varech pramení desítky teplých léčivých pramenů, zároveň je město zasazeno v krásné přírodě a není daleko od německých hranic. Cena zahrnuje provizi realitní kanceláře a veškerý právní servis. Ev. číslo: 647006.

Elektřina: **neuveďeno**  
Plyn: **neuveďeno**  
Voda: **neuveďeno**  
Odpady: **neuveďeno**  
Vytápění: **neuveďeno**  
Výtah: **neuveďeno**

Materiál: **cihla**  
Stav obj.: **výborný**  
Umístění: **neuveďeno**  
Poloha obj.: **neuveďeno**  
Balkon: **ne**  
Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**  
Zastavěná pl.: **0**  
Podlahová pl.: **0**  
Pl. pozemku: **39**  
Zařízeno: **ne**  
Patro: **3**

Zakázku nabízí:

**Dumrealit.cz**

pobočky, po celé České republice,  
tel. , viz. kontakt na makléře, [info@dumrealit.cz](mailto:info@dumrealit.cz)

Makléř:

**Kostrounová Edita**

tel. 725 160 344, [kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 647620**