

Hrádek u Znojma, byt OV 2+kk, 53 m2, novostavba, parkovací místo - byt

2.900.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Znojmo**

Druh: **2+kk**

Město: **Hrádek**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám ke koupi novostavbu bytu 2+kk s vlastním pozemkem a dalším, společným pozemkem v bytovém domě v Hrádku u Znojma. Toužíte po klidu a soukromí, ale zároveň chcete mít vše důležité na dosah? Pak je tento byt přesně pro Vás. Unikátní bydlení na výjimečném místě: Tento byt o velikosti 53,34 m2 se nachází v přízemí nově postaveného dvoupatrového domu, který je součástí klidné oblasti s novými domy. Stanete se součástí komunity, kde se snoubí moderní životní styl s pohodou venkovského prostředí. Byt disponuje nejmodernějšími technologiemi - plastová okna s trojskly zajistí vynikající izolaci, podlahové odporové vytápění spolu s klimatizací zaručí příjemnou teplotu po celý rok. K dispozici je také bojler umístěný na chodbě, což je praktické a úsporné řešení. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a má elegantní dlažbu, zatímco v ostatních místnostech najdete moderní vinylové podlahy. Připraveno na Vaše kulinářské kousky - v bytě je připravena instalace kuchyňské linky dle vizualizace s projektem. Můžete si tak sami dokončit kuchyň svých snů, přesně podle Vašich představ a potřeb. Prostor, který roste s Vámi - k bytu náleží parkovací místo na pozemku. Představte si klidné letní večery nebo veselé rodinné pikniky přímo u Vašeho domova. Klidná lokalita s vynikající dostupností - Hrádek u Znojma je idylické místo, které Vám nabídne klid a zároveň skvělou dostupnost do Znojma a okolních oblastí. Ať už hledáte místo pro odpočinek nebo inspirativní prostředí pro Vaši práci z domova, tento byt Vám to všechno může poskytnout. Nenechte si ujit tuto jedinečnou příležitost. Byt je připravený na okamžité nastěhování a čeká, až mu dáte osobní nádech a proměníte ho ve svůj domov. Těšíme se na Vaši návštěvu. Pro více informací kontaktujte realitního makléře. PENB třída B - velmi úsporná. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Kolaudační rozhodnutí bude vydáno cca do měsíce.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.

Květná 167/3, Brno, 603 00

tel. 800 536 536, info@rkcoloseum.cz

Makléř:

Novák, Ing. Radek

tel. 420778525758, r.novak@rkcoloseum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 22524**