

Rodinný dům vícegenerační - Praha - Dolní Měcholupy, Kutnohorská ul.

10.990.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Praha 10**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Kutnohorská**



Popis nemovitosti:

Nabízíme exkluzivně rodinný dům se dvěma podlažími a obytným podkrovím na Kutnohorské ulici (Praha - Dolní Měcholupy). Dům má dva samostatné vchody do obou podlaží, kde každé má svoji kuchyni i koupelnu. V podkroví je navíc zařízena garsonka. Dům tak může pohodlně sloužit jako vícegenerační bydlení, případně na pronájem více nájemníkům. Aktuálně je v domě cca 20 lůžek (dle strategie a uspořádání možné počet navýšit či snížit). Celkové náklady na energie při plné obsazenosti vychází do 20 tis. Kč./měs. Z pohledu výnosnosti je tak možné cílit k čistému výnosu kolem 9,0 % p.a. (před zdaněním). Vnitřní užitná plocha činí cca 163 m², v druhém podlaží je pak k dispozici i 17metrová terasa. Kromě zastavěného pozemku (106 m²) k domu nepatří žádná zahrada. Ve dvoře vymezeno jedno parkovací stání. Vytápění a ohřev vody je zajištěn nově instalovaný tepelným čerpadlem a velkoobjemovým zásobníkem. Jako rezerva jsou v domě ponechané i plynové kotle. V případě zájmu o bližší informace a kompletní prezentaci (případně detail k investičnímu záměru na pronájem) mě prosím kontaktujte přes kontaktní formulář níže.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **106**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.: **106**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **v bloku**

Pl. pozemku: **106**

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Rydlo Michal

tel. +420 604274505, michal.rydlo@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 9936**