

Byt 2+1 s velkou terasou

25.000 Kč/měsíc

+ poplatky

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+1**

Typ: **pronájem**

Okres: **Praha 6**

Město: **Praha**

Ulice: **Kladenská**

Popis nemovitosti:

Máte rádi Prahu 6 a chcete bydlet blízko stanice metra a nákupního centra? Navíc ve vilce a v bytě s parádní terasou? Pak by se Vám mohl líbit tento velký byt 2+1 s extra pracovní / šatnou. Je umístěn ve druhém patře dobře udržované vilky, v ulici Kladenská, jen pár kroků od stanice metra Bořislavka a točny autobusu MHD. Ve své celkové ploše 90 m² (+ terasa 34,4 m²) Vám nabídne obývací s velkou terasou, navazující na ložnici a kuchyni, koupelnu (do které se dá vstoupit z ložnice i z chodby), samostatné WC, velkou chodbu a extra místnost využitelnou jako pracovna nebo velká šatna. Uprostřed této místnosti je komín, tak i vzhledem ke slušné podlahové ploše je na jiný účel dost obtížně využitelná. Kromě šatny, kde je parádní prostor na všechno možné, jsou další velké skříně v prostorné chodbě. Tam je schovaný i plynový kombi kotel. Byt má zánovní kuchyni, kde najdete kombi sporák s digestoří a starší lednici s mrazákem + myčku. V koupelně pak kromě vany i sprchového koutu samozřejmě pračku. Obývací s terasou je orientovaný na JZ s pěkným výhledem do okolí a na část Prahy, ložnice na jih. Krytinu terasy slíbili majitelé letos udělat novou. Okna obývací a kuchyně mají předokenní rolety, v obývací jsou poctivé dřevěné parkety. Do bytu se vstupuje po společném domovním schodišti a je tak zcela oddělený od ostatních bytů ve vile. V centru Bořislavka najdete dostatek obchodů a různých služeb a v ulicích kolem i malé kavárničky, restaurace a další. Parkovat se tu dá celkem pohodlně hned u domu. Kromě nájemného 25.000 Kč/měs. budete platit zálohy na služby (voda - vlastní měření, odpad, osvětlení domu, revize kotle) v částce 2.000 Kč/měs. + spotřeba elektřiny a plynu (převádí se na nájemce). Nájemné a zálohy se platí měsíčně předem, jistota je 2 nájemné, provize 1 nájemné. Byt je ihned volný, připravený k dlouhodobému pronájmu. Dlouho neváhejte a objednejte se na prohlídku, ať Vám byt neutěče! Bytů s takhle velkou terasou totiž v nabídce moc není! PENB není k dispozici, dle zákona uvádím třídu G.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 197
Voda: neuvedeno	Umístění: rušná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 3	Patro: 3

Zakázku nabízí:

Reality FROLÍK | privátní realitní makléř
Národní obrany 10, Praha 6, 160 00
tel. , +420 608 022 369, info@reality-frolík.cz

Makléř:

Frolík Robert
tel. 608 022 369, info@reality-frolík.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0518**