

Prodej bytu 2+1, ulice Vlnitá, Brno-Slatina

5.690.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Brno - město**

Druh: **2+1**

Město: **Brno**

Typ: **prodej**

Ulice: **Vlnitá**



Popis nemovitosti:

Hledáte byt v městské části Slatina, která je vhodný jak na investici, tak i pro rodinné bydlení? Chcete bydlet mimo ruch velkoměsta, ale zároveň vyžadujete dobrou dostupnost do centra? Aktuálně Vám nabízím ke koupi byt v dispozici 2+1, který je v osobním vlastnictví v cihlovém bytovém domě, a to na ulici Vlnitá, odkud jste trolejbusem 33 ze zastávky Langrova na Hlavním nádraží za 15 minut. Bytová jednotka po rekonstrukci z roku 2012 se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu. Dům je po rekonstrukci z období 6/2014 (rekonstrukce proběhla bez úvěru). Byt se skládá z chodby o výměře 5,19 metrů čtverečních, která je vybavena vestavěnou skříní na míru, kde je spousta úložného prostoru. Z chodby se dostaneme do kuchyně o výměře 10,61 metrů čtverečních, která je spojená s jídelnou a je zařízena kuchyňskou linkou s lednicí s mrazákem, troubou s plynovým sporákem, digestoří a jídelním stolem s židlemi. Z kuchyně je přístupný první pokoj o výměře 15,15 metrů čtverečních, který je momentálně využit jako obývací, ovšem bude nezařízený, tím pádem si jej můžete zařídit dle svých vlastních představ. Druhý pokoj o výměře 15,13 metrů čtverečních, který je přístupný z obývacího pokoje i z chodby, je nyní využíván jako ložnice a je zařízen prostornou šatní skříní, komodou, nočními stolky a manželskou postelí (po domluvě lze postel odstěhovat). Koupelna o výměře 4,45 metrů čtverečních je přístupná z chodby a je vybavena vanou, umyvadlem a WC (pračka nebude součástí). K dispozici je i samostatná šatna/spížírna o výměře 1,2 metrů čtverečních s policovým systémem přímo v bytě. K bytu náleží samostatná sklepní kóje o výměře 4,2 metry čtvereční. Je zde také možnost využívání společné kolárny/kočárkárny v přízemí domu. Předpis úhrad za užívání bytu včetně fondu oprav (561,- Kč) měsíčně činí 2.081,- Kč. Elektřina vychází na zálohu cca 1.500,- Kč a plyn cca 1.350,- Kč měsíčně. Cena je uvedena včetně provize a právního servisu. V současnosti je na bytě hypoteční úvěr od ČSOB ve výši cca 2 mil. Kč. V případě zájmu by se dal vyřešit převod hypotečního úvěru na nového majitele. Hypoteční úvěr je do roku 2033 s fixací roční úrokové sazby 2,54 %. Ve Slatině naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně pošty, obchodu, školy i mateřské školy. Trolejbusová zastávka Langrova 31, 33 s přímým spojením na Hlavní nádraží se nachází cca 3 minuty chůze od bytu. Parkování je možné v ulici. V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **sídlště**

Podlahová pl.: **56**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **6**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Hanusová Vendula

tel. +420 732992090, +420 732992090, vendula.hanusova@qa

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 11925**