

Nabízíme Rodinný dům 4+1 vhodný i k podnikání s pozemkem 2 146 m2

6.600.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Nový Jičín**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Kopřivnice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Hledáte bydlení a zároveň práci? Nepřehlédněte naši nabídku rodinného domu o dispozici 4+1 (se zastavěnou plochou 115 m2) s celkovou užitnou plochou 220 m2 a pozemkem o celkové výměře 2 146 m2, umístěného v Kopřivnici - Lubině na strategickém místě u hlavní silnice ve směru Ostrava - Beskydy. Před domem se rozkládá pozemek o rozloze 726 m2, který je využíván k prodeji aut s více než 30 letou tradicí. Kancelář s proskleným výhledem, důmynslně umístěná v přední části domu, umožňuje výhled na nabízená auta a přicházející zákazníci. Využití je možné i pro jiný druh podnikatelské činnosti - prodej sekaček, zahradnických potřeb, vířivek, bazénů, restaurace a podobně. Z kanceláře přejdeme přímo do chodby obytné části domu . Hlavní vchod je situován ze strany od dvorku. Obývací pokoj s krbem, vybavená kuchyně, 2 pokoje a koupelna s rohovou hydromasážní vanou, slouží k pohodovému bydlení majitelů. Jsou pro Vás 4 pokoje málo? Bydlení můžete rozšířit zrekonstruováním prostorné půdy o velikosti dalších 110 m2. Zde se také v současné době nachází vestavěný uďák. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel Termona. K relaxaci a příjemnému odpočinku v letních dnech, slouží rozlehlá zahrada (1 154 m2), kde jsou vysázeny ovocné stromy, okrasné keře a traviny a posezení s krbem. (Pro lepší představu letní foto z fotogalerie majitele.) Vaše soukromí v oddychové části pozemku ochrání neprůhledná betonová stěna s designem kamene a také neprůhledná automatická brána. Tato zahrada je v Územním plánu vedena v zóně SV - vhodná k zástavbě. Možné využití je v náhledu za fotografiemi v inzerci. Součástí prodeje je také hospodářská budova s garáží. Mezi domem a stodolou je oddělený uzavíratelný dvorek s vlastní studnou k čerpání užitkové vody. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Energetický štítek se v současné době zpracovává. Více informací u makléře nabídky. Doporučuji prohlídku.

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **115**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **okraj obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **2146**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Actual

Kadláčková 360/19, Kopřivnice, 742 21

tel. , +420 725 686 530, actual@remax-czech.cz

Makléř:

Justová Jana

tel. +420776731407, jana.justova@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 387212**