

Pronájem půdního bytu 3+1, 118m², P2 - Vinohrady, 2x koupelna, zařízený, ul. Na Kozačce

40.000 Kč/měsíc

+ poplatky cca 6.500 Kč včetně energií

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **pronájem**

Okres: **Praha 2**

Město: **Praha**

Ulice: **Na Kozačce**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k pronájmu prostorný a útulný mezonetový byt 3+1, 118m², který se nachází v 5.patře udržovaného činžovního domu s výtahem, Praha 2 - Vinohrady, ulice Na Kozačce. Byt je vybavený moderní kuchyňskou linkou s varnou deskou, elektrickou troubou, lednicí, myčkou na nádobí, ledničkou, troubou a mikrovlnnou troubou, je plně zařízený nábytkem, jsou zde 2 samostatné ložnice, šatna, vestavěné skříně, prostorný obývací pokoj s TV. Každé podlaží bytu má vlastní koupelnu s vanou a toaletou, třetí toaleta s umyvadlem je umístěna samostatně, k dispozici je pračka, sušička, na podlahách jsou parkety a dlažba, etážové plynové topení. Byt má bezpečnostní dveře. Hezká tichá ulice u parku Havlíčkovy sady, metro A Náměstí Míru je vzdáleno 1 stanici tramvají. Dobrá občanská vybavenost v místě. Byt je volný k nastěhování od června 2024. Nájemné 40.000,-Kč + poplatky 6.500,-Kč včetně zálohy na energie, kauce 1 nájem, + provize RK.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výťah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **6**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **118**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **6**

Zakázku nabízí:

Realitní kancelář Donna s.r.o.

Slavíkova 1608/15, Praha 2, 120 00

tel. +420 222 361 097, +420 737 284 117, info@donnareality.cz

Makléř:

Špitálská Kateřina

tel. 607956072, 607956072, spitalska@donnareality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 9786**