

RD s restaurací Tachov, ul. Dolní Předměstí

7.499.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Tachov**

Druh:

prostory pro obchod Město: **Tachov**

Typ:

prodej

Ulice: **Dolní Předměstí**



Popis nemovitosti:

V exklusivním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout k prodeji rodinný dům o současné dispozici 2+1 s možností rozšíření na 4+1 a nebytovými prostory (zařízená restaurace 138 m²), zahradou v Tachově, ul. Dolní Předměstí. Užité plocha domu činí cca 279 m². Celková plocha pozemku je 234 m². V 1.NP se nachází plně zařízená restaurace o výměře cca 138 m². Kapacita restaurace je cca 40 lidí a je tvořena hlavní místností s barem, kuchyní, sociálním zařízením pro hosty (dámské / pánské) a personál, skladem potravin. Nebytový prostor je v současné době zkolaudován pro provozování restaurace, avšak využití prostor je různorodé, např. pro obchod, služby, či jiné podnikání. Restaurace je připravená k okamžitému otevření. Ve 2. NP se nachází bytová jednotka o současné dispozici 2+1 (141 m²) s balkonem. V podkroví již předpřipravený prostor pro další místnosti. Je tedy možné vybudovat další bytovou jednotku. Dům prošel rekonstrukcí. Vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem. Dále možné vytápět objekt dvěma krbovými vložkami. Vytápění je rozděleno zvlášť na restauraci a zvlášť na bytovou jednotku. Voda je přivedena z veřejného vodovodu a odpad sveden do veřejné kanalizace. Dále je možné řešit prodej domu směnou za bytovou jednotku s doplatkem. Nespornou výhodou je poloha domu a který se nachází v centru města u řeky Mže. Více informací bude sděleno při prohlídce nemovitosti. Koupí RD lze realizovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme zprostředkovat.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **234**

Voda: **obecní**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.: **279**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **řadový**

Pl. pozemku: **234**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Makléř:

Realitní Samoobsluha s.r.o.

Frybl Stanislav

Osadní 1053/28, Praha, 347 01

tel. +420 774 725 355, stanislav.frybl@razka.cz

tel. +420 374 725 355, +420 770 183 128, obchod@realitni-samoobsluha.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA SF01/24_1**