

Prodej slunného stavebního pozemku, 618 m2, Zadní Ždírnice

750.000 Kč

Cena včetně služeb RK a právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **stavební - bydlení**

Typ: **prodej**

Okres: **Trutnov**

Město: **Horní Olešnice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Hledáte právě pozemek v klidné obci, s nádherným okolím, ze které je to kousek do Krkonoš nebo Českého ráje? Tak možná bude tento pozemek ten pravý pro Vás. Společnost RE/MAX Future Vám nabízí možnost koupě stavební parcely o celkové velikosti 618 m2, v Zadní Ždírnici, ze které jsou vidět vrcholky Krkonoš. Na této stavební parcele je možné postavit chatu, menší chalupu či rodinný domek. Popř. lze pozemek využít i k podnikání, např. na místní prodejnu nebo hospodu, které v obci výrazně chybí, anebo jen pro garáž či zahradu, parkoviště apod. Pozemek je z části svažité. Částečná svažitost nabízí možnost vytvoření terasové zahrady. Obecní vodovodní řád je veden na druhé straně silnice. Okolní domy mají poměrně mělké studny s dostatečným množstvím vody. Na pozemek je skvělý přístup z místní komunikace a je orientován na jihovýchod. Pozemek nemá samostatnou přípojku elektřiny, je však možné se připojit na elektrické vedení, které vede u jednoho rohu pozemku (jeden sloup je přímo na okraji pozemku). Tímto způsobem (ze sloupu) je připojena naprostá většina domu ve Ždírnici. Ždírnice spadá pod obec s pověřeným obecním úřadem Horní Olešnice. Vesnička Zadní Ždírnice, využívaná dnes již převážně k rekreaci, je velmi klidnou a půvabnou obcí, která je obklopena krásnou přírodou a hlubokými lesy, který je plný hub. Ve vzdálenějším okolí lze najít spoustu turistických cílů a atrakcí, (které najdete na stránkách Zadní Ždírnice), např. ZOO Dvůr Králové 20 km, lyžařské areály: Černá hora (Jánské Lázně) 26 km; Černý důl 20 km; Špindlerův mlýn 31 km; Pec pod Sněžkou 38 km, Jičín cca 35 km (začátek Českého ráje), Hrad Pecka cca 20 km apod. Obchodní a nákupní střediska jsou v okolí např. v krásném podhorském městečku Vrchlabí (19 km, 23 min. autem), v Nové Pace (cca 16 km), popř. v Jičíně (cca 30 km). V případě zájmu o prohlídku kontaktujte prosím makléřku nabídky.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Future

U Koruny 1742/16, Hradec Králové, 500 04

tel. , +420 739 486 404, future@re-max.cz

Makléř:

Hejduková Jana

tel. +420773529808, jana.hejdukova@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 386615**