

Byt 3+1, 90m2, Jindřicha Plachty, Praha 5 - Smíchov

9.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 5**

Druh: **3+1**

Město: **Praha 5**

Typ: **prodej**

Ulice: **Jindřicha Plachty**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji jednotku 3+1 v kompletně zrekonstruovaném zděném činžovním domě v centrální části čtvrti Smíchov nedaleko metra Anděl. Tato bytová jednotka je umístěna v přízemí ČD v ulici Jindřicha Plachty 2 min. od metra Anděl – trasa B. Bytová jednotka je kompletně před rekonstrukcí. Jedná se o typický smíchovský byt s centrální halou a vstupy do všech místností a sociálního zázemí. Rozměry: předsíň (hala) 15.7m2, pokoj 15.8m2, pokoj 16.9 m2 a pokoj 19.5 m2, kuchyně 16.10 m2, spíž 1,3 m2, WC 1,8 m2, koupelna 2,9 m2, sklep 18 m2. Dům prošel kompletní rekonstrukcí – sítě, střecha, výtah, společné prostory, nové byty fasáda 1998-2001. V roce 2003 proběhla kompletní rekonstrukce 1PP s novými dveřmi ke sklepní místností. Celý ČD patří Společenství vlastníků jednotek – 14 jednotek. Podlahy – koberec, dlažba. Byt je ihned k dispozici. Dům je na vlastním pozemku. Měsíční poplatky 2.980,- Kč/měs., z toho fond oprav 1.287,- Kč/měs. Doporučujeme, hypoteční úvěr zařídíme. Sklepní jednotka velká, suchá, dobře zabezpečená 18 m2.

Elektřina: **ne**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **90**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Eurobuilding Investment spol. s.r.o.

Ibsenova 1213/5, Praha 2, 120 00

tel. +420 222 516 653, +420 603 574 453, prodej@ebipraha.cz

Makléř:

makléř Realitní

tel. 222514510, prodej@ebipraha.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6494480**