

Polyfunkční s byty, obchody a restaurací Avion.

14.900.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno** Okres: **Přerov**
Druh: **prostory pro obchod** Město: **Přerov**
Typ: **prodej** Ulice: **Mostní**



Popis nemovitosti:

Zajímavá investiční příležitost. Nabízíme k prodeji nemovitost v centru města Přerov. Jedná se o zděný, podsklepený objekt o pěti nadzemních podlažích v ulici Mostní. V suterénu jsou sklepy a prostory, které sloužily v nedávné době jako vinárna, plynová kotelna. V přízemí jsou 3 obchodní prostory. V prvním patře, které má menší světlou výšku mohou být sklady nebo kancelářské prostory. V druhém patře je kavárna Avion. Ve třetím patře jsou dvě bytové jednotky. První se skládá s kuchyně, spíže, čtyř obytných místností, koupelny, WC. Druhý byt je 3+1. Ve čtvrtém patře je terasa a prostor připravený na dokončení bytové jednotky (kanceláře) s výhledem na město. Objekt je postaven v roce 1932. Od roku 1991, kdy byl vrácen v restituci, jsou v objektu prováděny rekonstrukční a udržovací práce. V suterénu nové podlahy, vnitřní omítky, rozvody kanalizace, nové rozvody topení a plynový kotel. V části přízemí nové podlahy, rozvody UT, elektroinstalace. V kavárně bylo vybudováno nové sociální zařízení včetně podlah, obkladů, adaptace kuchyně a nové rozvody plynu. V bytech byly provedeny nové rozvody elektro, plynové topení, rozvody vody a nové koupelny. V rámci celého objektu byla provedena nová uliční fasáda.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 232
Voda: neuvedeno	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 5	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX Quality

Na Příkopě 814, Vsetín, 755 01

tel. , +420 725 686 500, quality@remax-czech.cz

Makléř:

Svoboda Lubomír

tel. +420604247170, lubomir.svoboda@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 387647**