

Prodej rodinný dům, Levínská Olešnice, Nová Paka

4.190.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Semily**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Levínská Olešnice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Hledáte bydlení na pěkném klidném místě v podkrkonoší? Potom právě pro vás máme zděný rodinný dům v malé obci Levínská Olešnice na rozhraní Libereckého a Královohradeckého kraje, nedaleko Nové Paky. Obec leží v hezké kopcovité krajině v nadmořské výšce 472 metrů. Prochází tudy značená turistická trasa, nedaleko stojí např. rozhledna Kozinec, zámek Studenec, zřícenina hradu Levín. V obci je obecní úřad, školka, kulturní dům, restaurace, vlaková zastávka a jsou zde také k dispozici tenisové kurty. Dům je dispozičně řešen jako 5 + KK, má ústřední elektrické topení v kombinaci s krbem, je napojen na vodovod, elektřinu, odpady jsou svedeny do septiku s trativodem. Na oplocené zatravněné zahradě s několika převážně okrasnými keři, je za domem postavena také menší dřevěná kůlna na nářadí s krytým posezením. Dům je vhodný k trvalému bydlení i rekreaci pro zájemce hledající klid a přírodu s dobrým dopravním spojením, a to jak vlastním autem po silnici, tak i autobusy a vlakem. Financování domu je možné i úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Nezávazná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou - zdarma. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **144**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **620**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Reality Sedmíčka

nám. Republiky 75/2, Žďár nad Sázavou, 591 01
tel. , +420 603 539 525, zdar@realitysedmicka.cz

Makléř:

Fajmon, Mgr. Ladislav

tel. 420603539525, fajmon@realitysedmicka.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 495**