

Prodej rodinného domu, 152 m2, pozemek 927 m2 - Březnice

8.700.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Zlín**

Město: **Březnice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

EXPLICIT REALITY a Děřda Rostislav Vám Nabízím ke koupi atraktivní rozestavenou novostavbu rodinného domu (bungalovu) v obci Březnice, v klidné části obce. Rozsáhlý pozemek o rozloze 927 m2 nabízí široké spektrum možností a příležitostí pro vytvoření ideálního prostředí dle Vašeho přání. Zastavěná plocha domu je 152 m2 a je k prodeji jako hrubá zastřešená stavba o dispozici 4+kk, kterou si dokončíte dle Vašich představ a možností. Dispoziční řešení:- oddělená předsíň (dveře budou osazeny)- obývací pokoj s kuchyňským koutem (francouzská okna budou osazena)- samostatné WC- koupelna- technická místnost- ložnice- 2 děřské pokoje- půda (je v projektu myšlená jako neobytná, je oddělená od obývacího prostoru, který je otevřený do štítu, v projektu jsou uvažovány půdní schody z technické místnosti a využití půdy k uskladnění věcí)- Je zde i možnost rozšíření o garáž (výstup ze dveřů v technické místnosti) Konstrukční řešení:- cihla typ GIMA (porotherm) - obvodové zdivo Thermopor Cihla broušená s vatou Thermo + 36,5 cm- příčky Thermopor Cihla broušená 24 a 17,5 cm- taška TONDACH Planoton / Figaro 11 engoba červená- okna - vše trojskla, 2x francouzské- zastavěná plocha domu 152,2 m2- obytná plocha 113,6 m2 - obestavěný prostor 596 m?- výška v hřebeni +5,55 m- výška okapu nad terénem 2,81 m Technické řešení:- elektřina zavedena, ale rozvody po domě ne- odpad prostřednictvím domovní ČOV- voda je připravená k instalaci do vodoměrné šachty a pak dále domovní přípojka (řeší s vodárnou budoucí majitel)- plyn nePokud hledáte bydlení v blízkosti přírody a lesa, a přesto v dojezdové vzdálenosti od Zlína (10 min). Je tato nabídka přesně pro vás. Obec Březnice Vám nabízí Základní i Mateřskou školu. Taktěř sportovní a kulturní areál. Nedaleko je vyhlášená restaurace Pindula, ke které se dostanete procházkou v přírodě (3,5 km). Zaujala Váš tahle nabídka a chtěli byste více informací? Neváhejte a volejte, sdělím Vám jakékoli detaily, které budete potřebovat a domluvíme si osobní prohlídku. Rádi Vám pomůžeme i s vyřízením financování na míru v naší sesterské společnosti Explicit Invest. Těším se na Váš při prohlídkách! Děřda Rostislav & Explicit Reality

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **152**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **927**

Zaříceno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

EXPLICIT REALITY s.r.o.

Dlouhá 4217, Zlín, 760 01

tel. , +420 773 022 220, info@explicitreality.cz

Maklěř:

Děřda Rostislav

tel. 420773022220, info@explicitreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1872**