

Pronájem kanceláře, 22m2, Tovární - Olomouc

5.225 Kč/měsíc

Vlastnictví: **neuvedeno** Okres: **Olomouc**
Druh: **kancelářské prostory** Město: **Olomouc**
Typ: **pronájem** Ulice: **Tovární**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám pronájem kancelářského prostoru v 2. poschodí komerční budovy na ulici Tovární, Olomouc - Hodolany. Nabízený prostor o ploše 22m2 je umístěn na konci chodby levého křídla budovy a sdílí vstupní zádveří s druhou kanceláří. K dispozici je tu umyvadlo s vodovodní baterií. Prostory kanceláře se nabízí prázdné, dle fotodokumentace. Na společné chodbě k dispozici sociální zařízení (WC zvlášť pro muže a ženy) a kuchyňka. Parkování pro klienty podél ulice Tovární, pro zaměstnance/majitele ve dvoře, a to v počtu 1ks parkovacího stání v areálu, který je hlídán noční ostrahou objektu. Parkování aut přes noc není povoleno. Úklid společných prostor zajišťuje úklidová služba. Výhodou je blízkost městského obchvatu a dopravní tepny mezi tržnicí/OC Šantovka a hlavního vlakového nádraží, také úřadů jako Úřad práce, Katastrální úřad, OSSZ, atd. Cena pronájmu 5.225,- Kč bez 21% DPH měsíčně, k tomu paušální poplatek za teplo ve výši 400,- Kč bez 12% DPH a dále elektřina 400,- Kč + 21% DPH + voda 100,- Kč + 12% DPH. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Vratná kauce ve výši dvou nájmu. Volné po domluvě ihned.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: neuvedeno	Umístění: rušná část obce	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 3	Patro: 3

Zakázku nabízí:

STAFOS – REAL, s.r.o.

Tovární 915/40, Olomouc, 772 00

tel. +420 585 229 856, +420 724 972 272, srajer.stafosreal@seznam.cz

Makléř:

Šrajer Rastislav

tel. 724 972 272, 585 229 856, srajer@stafosreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2254**