

Byt 3+1/L, 82m2, perfektní lokalita v Mladé Boleslavi

4.690.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Mladá Boleslav**

Město: **Mladá Boleslav**

Ulice: **17. listopadu**



Popis nemovitosti:

Prodeji prostorného bytu 3+1/L o celkové výměře 82m2, ideální pro pohodlné bydlení. Tento byt se nachází ve třetím patře panelového domu, který nedávno prošel kompletní rekonstrukcí, včetně zateplení, rekonstrukce střechy a výměny výtahu, což zajišťuje komfortní a bezpečné bydlení. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, samostatnou kuchyň, dvě ložnice, koupelnu s vanou, oddělené WC a chodbu. K bytu dále náleží sklep v suterénu domu, poskytující dostatek úložného prostoru. Jedna z nejlepších lokalit v Mladé Boleslavi, která nabízí širokou škálu občanské vybavenosti přímo v okolí, včetně nákupního střediska, restaurací, mateřské a základní školy. Rychlé spojení s Prahou po dálnici zajišťuje pohodlné cestování do práce. Měsíční náklady na bydlení jsou velmi příznivé, pouze 4416,-Kč včetně fondu oprav, což činí tuto nemovitost atraktivním investičním a bydlením. Možnost čerpání hypotečního úvěru dává široké možnosti financování. Doporučuji osobní prohlídku nemovitosti.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **8**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **786**

Podlahová pl.: **82**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Škoda Milan

tel. +420 777211671, milan.skoda@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 11898**