

BYT 3+KK ŘEZÁČOVA, 46 m2, po rekonstrukci, prosklená lodžie - OLOMOUC - LAZCE

4.600.000 Kč

Cena včetně provize a právního servisu.

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Olomouc**

Město: **Olomouc**

Ulice: **Řezáčova**

Popis nemovitosti:

Byt o dispozici 3+kk s prosklenou lodžii v osobním vlastnictví po celkové rekonstrukci bytu a revitalizaci domu s novým výtahem v Olomouci - Lazce. Nová kuchyně se spotřebiči Whirpool, Mora včetně myčky umístěna v pokoji s prostorem pro jídelní stůl a se vstupem na lodžii + neprůchozí obývací pokoj (i jako ložnice) s vestavěnými skříněmi + menší samostatná ložnice (i jako pracovna), nová koupelna s vanou, umyvadlem se skříňkou, topnou žebřinou a WC, prostorná vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a šatníkovou stěnou. Bezpečnostní vstupní dveře Securido s 10-tibodovým zajišťovacím systémem, klimatizace, plastová okna se žaluziemi, interiérové dveře s obločkami, plovoucí podlaha. K bytu náleží sklep. Klidné místo nabízí hezké procházky u řeky Moravy i dobrou dostupnost městského centra.

Byt je nyní pronajat referenčním nájemcem - možnost přenechání stávajícího nájemce. Energetická náročnost je stanovena na G, protože není prozatím dodán štítek energetické náročnosti. Volné po dohodě.

Energetická náročnost budovy: G

Pro bližší informace nás kdykoliv kontaktujte: Filip Klofáč, Mob.: +(420) 777 089 860, Email: info@asistent-reality.cz ČÍSLO ZAKÁZKY: PB 1198

Elektřina: 220	Materiál: panel	Užitná pl.: 46
Plyn: neuvezeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.:	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: neuvezeno	Zařízeno: neuvezeno
Výtah: ano	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Asistent reality

Kollárova 2605/9, Prostějov, 796 01

tel. +420 582 330 851, +420 777 089 860, info@asistent-reality.cz

Makléř:

Klofáč Filip

tel. 777 089 860, info@asistent-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA PB 1198**