

Prodej rodinného domu 73 m2 - Blansko - Olešná

8.650.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Blansko**

Město: **Blansko**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme na prodej pěkný moderní rodinný dům 4+kk, který byl postavený a zkolaudovaný v roce 2019, v Olešné, městské části Blanska. Dům je postavený z cihel Keratherm 44 B Thermo, vnitřní příčky jsou z cihel, okna jsou plastová s trojskly, dům je nepodsklepený s využitým podkrovím. Obvodový plášť domu je zateplený polystyrenem. Zateplení střechy mezi trámy a po trámech je 180 +80 mm zateplení pevnou Likos, parotěsná zábrana PE fólie, pálená taška. Strop mezi 1.N.P. a 2.N.P. je monolitický. Izolace domu proti zemní vlhkosti je se zvýšenou ochranou proti pronikání radonu a zateplení základové desky je 90 mm polystyrenem. Dům má zastavěnou plochu a nádvoří 208 m2, má zastřešené parkování a malý dvůr, kde je možno vybudovat příjemné posezení uprostřed zeleně. Do domu se vchází chodbou 9,4 m2, ze které je vchod do koupelny 4,38 m2. Koupelna je zařízena toaletní skříňkou s umyvadlem a sprchovým koutem. Z chodby je vstup na WC 1,95 m2 a do prostorného obývacího pokoje 26,63 m2, který je spojený s kuchyní 8,63 m2. Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou s elektrospotřebiči. Z obývacího pokoje se vchází na dvoreček. V obývacím pokoji je krbová vložka na vytápění a příjemné posezení u plápolajícího ohně. Pěkné dřevěné schodiště 9,4 m2 spojuje do podkrovní části domu a přízemí. Ve 2.NP se nachází koupelna s WC 4,90 m2, která je vybavena vanou, umyvadlem s toaletní skříňkou a osvětlení koupelny zajišťuje střešní hliníkové okno. Z chodby je vstup do tří pokojů 10,78 m2, 14,96 m2, 8,85 m2. Podlahové vytápění v obou poschodích zajišťuje elektrický kotel umístěný v koupelně v 1.N.P. V každém patře jsou okruhy s možností regulace teploty pro jednotlivé místnosti. Ohřev vody je zajištěn elektrickým ohříváčem se zásobníkem 300 l. Energetická náročnost budovy je B – velmi úsporná. Z Olešné je dobrá dostupnost do Blanska, kde je veškerá občanská vybavenost. Nedalekou jsou Jedovnice, kde je základní škola a obchody. Neváhejte a domluvte si prohlídku této pěkné nemovitosti.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 68
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 90
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 208
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Jolly reality s.r.o.

Blatného 1831/26, Brno, 616 00

tel. , +420 722 439 943, jollyreality@jollyreality.cz

Makléř:

Smrkalová, Mgr. Jana

tel. 420722439943, jana.smrkalova@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2137**