

Novostavba řadového rodinného domu v Čeladné, v těsné blízkosti golfového hřiště.

9.080.000 Kč

včetně provize a právních služeb

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Frýdek-Místek**
Město: **Čeladná**
Ulice:



Popis nemovitosti:

Vážení zájemci o výjimečné bydlení v malebném prostředí, máme pro Vás skvostnou nabídku! Představujeme Vám novostavbu řadového rodinného domu v oblíbené obci Čeladná, v bezprostřední blízkosti krásného golfového hřiště. Tento rodinný dům vás okouzlí nejen svým moderním designem, ale také svou jedinečnou polohou. Green jamky č. 7 se nachází přímo za plotem zahrádky, což znamená pohodlný přístup k oblíbenému sportu přímo z vašeho domova. Výjimečnost lokality dále podtrhuje krásné výhledy do okolních Beskyd. Dům je navržen s důrazem na kvalitu a komfort. V přízemí nabízí prostorný obývací pokoj spojený s jídelním koutem a s výhledem do zahrady, dále koupelnu se sprchovým koutem a WC, šatnu a technickou místnost. V 1. patře se nachází tři ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC a také samostatné WC. Dva pokoje mají vstup na lodžii, která vybízí k večernímu posezení s výhledem na golfové hřiště. Zahrádka s terasou je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci. Tepelnou pohodu domu zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo švédské značky Thermia s patentovanou přípravou teplé vody a tichým chodem. Dům má trojskla a stálý přísun čerstvého vzduchu s minimalizací tepelných ztrát zajišťuje zabudovaná vzduchotechnika s rekuperací. Dům má velmi nízké náklady na provoz, díky moderním úsporným technologiím je hodnocen dle energetického průkazu v klasifikační třídě "A - mimořádně úsporný". Tato nemovitost je ideální pro milovníky golfového sportu, rodiny s dětmi i všechny, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v příjemném prostředí. Výjimečná poloha, kvalitní materiály a moderní design činí tento dům skvělou investicí do vaší budoucnosti. Kontaktujte nás co nejdříve a domluvte si prohlídku tohoto výjimečného rodinného domu v Čeladné. Těšíme se na Vás!

Elektřina: 220	Materiál: dřevostavba	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 203
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX Atraktiv

Purkyňova 143/18, Vyškov, 682 01

tel. , +420 733 149 010, atraktiv@re-max.cz

Makléř:

Kratochvila Michal

tel. +420603177933, michal.kratochvila@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 387274**